

フードショップ青葉千里東店 解体撤去工事計画説明資料

(令和3年5月8日)

新千里東町近隣センター地区第一種市街地再開発事業

特定業務代行者 株式会社長谷工コーポレーション

目次

1. 解体撤去工事計画の説明（P. 2～P. 5）
2. 石綿（アスベスト）撤去工事の説明（P. 6～P. 8）
3. 解体撤去工事中における歩行者動線の説明（P. 9）

1. 解体工事概要

工事名 フードショップ青葉千里東店 解体撤去工事

工事場所 豊中市新千里東町3丁目1314

構造 鉄筋コンクリート造、地上2階建

工期 令和3年6月下旬～令和3年10月中旬 予定(工期:約3.5ヶ月)

作業時間 午前8:00～午後6:00

※準備作業・後片付けは、上記時間前後に行います。

全休日 土曜日・日曜日・祝日

※お盆休日は、現場週間工程表にて別途お知らせ致します。

2. 仮設養生計画

解体工事仮設計画図の通り、敷地外周に万能板(高さ3.0m)或いは単管シート(高さ3.0m)で仮囲いを行い、建物外部には養生足場(枠組足場)を設置して防音パネル貼りとします。又、万能板・足場の組立に際しては、風圧等による倒壊のない様緊固に組み立てます。

3. 解体工法及び作業手順

・解体工法 解体重機による圧砕工法とします。

① 仮設資材、重機の搬入(重機に関しては適時必要な機種を搬出入します。)

② 敷地外周仮囲い・建物外部養生足場の設置

③ 外壁塗材・下地に含まれるアスベスト(非飛散性)の人力除去・搬出

※ 非飛散性アスベストについては、法令に則り適切に除去処分します。

④ 内装材の撤去

⑤ 地上建物の解体・廃材搬出

⑥ 地下建物の解体・廃材搬出

⑦ 杭の引抜き・廃材搬出

⑧ 外構撤去・搬出、整地、片付け

4. 車輛運行計画

廃材・スクラップ等搬出用大型車輛、仮設資材・重機搬入用大型車輛の運行は、工事車輛運行経路図に基づき、安全運行致します。

特に、大型車輛の入退場の際は、ガードマン等が誘導を行い、周辺住民の皆様にご迷惑を掛けない様、対策を講じます。

5. 振動・塵埃・騒音対策

① 振動対策

振動発生には十分注意を払い、油圧破碎機の使用により振動の発生を極力抑えます。

② 塵埃対策

塵埃発生には十分注意を払い、作業中はハイウォッシャーを設置して十分な散水を行います。又、建物外部のパネル養生により、周辺への塵埃飛散を防止します。

③ 騒音対策

使用する重機は全て低騒音型とし、騒音の発生を極力抑え、不必要なアイドリングやエンジン音の発生を極力防止します。また建物周囲には防音パネルを設置し騒音の発生を抑えます。

6. 安全対策

① 敷地外周に万能板等の仮囲い(高さ3.0m)を設置し、第三者の侵入を防止します。

② 現場出入口にはガードマン等を配置し、一般車両を優先に工事車両の誘導、第三者の安全確保に努めます。

③ 長谷工社員が常駐して現場作業員へ安全教育を行い、作業ミーティング等により日々の注意喚起・啓発を行います。

7. 家屋調査

工事場所に隣接される家屋等を対象に、地上建物解体着手前に現況調査(写真撮影)を実施させていただきます。万一、本件工事に起因して皆様の家屋等に実害が発生した場合、当該実害の現状復旧等をさせていただきます。

8. 解体工事工程表

解体工事工程表をご参照下さい。

9. 連絡先

株式会社 長谷工コーポレーション

フードショップ青葉千里東店 解体撤去工事

現場責任者名:藤田(フジタ)

電話番号:未定

※決定次第文書でお知らせ致します。

※夜間・作業休日(24時間対応)

株式会社 長谷工コミュニティ

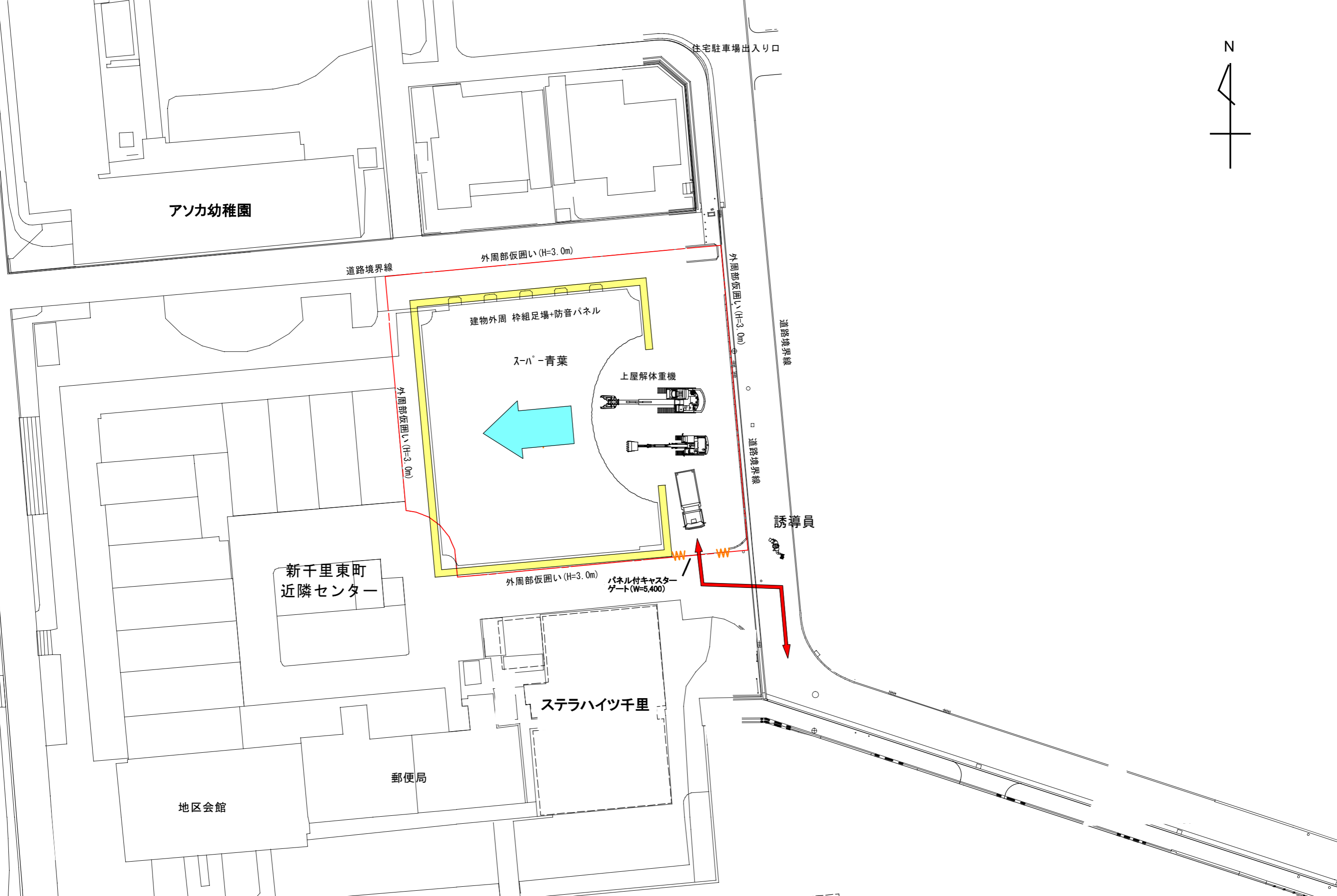
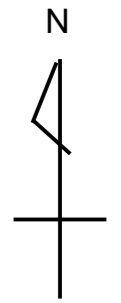
アウル24センター

電話番号:0120-811-240

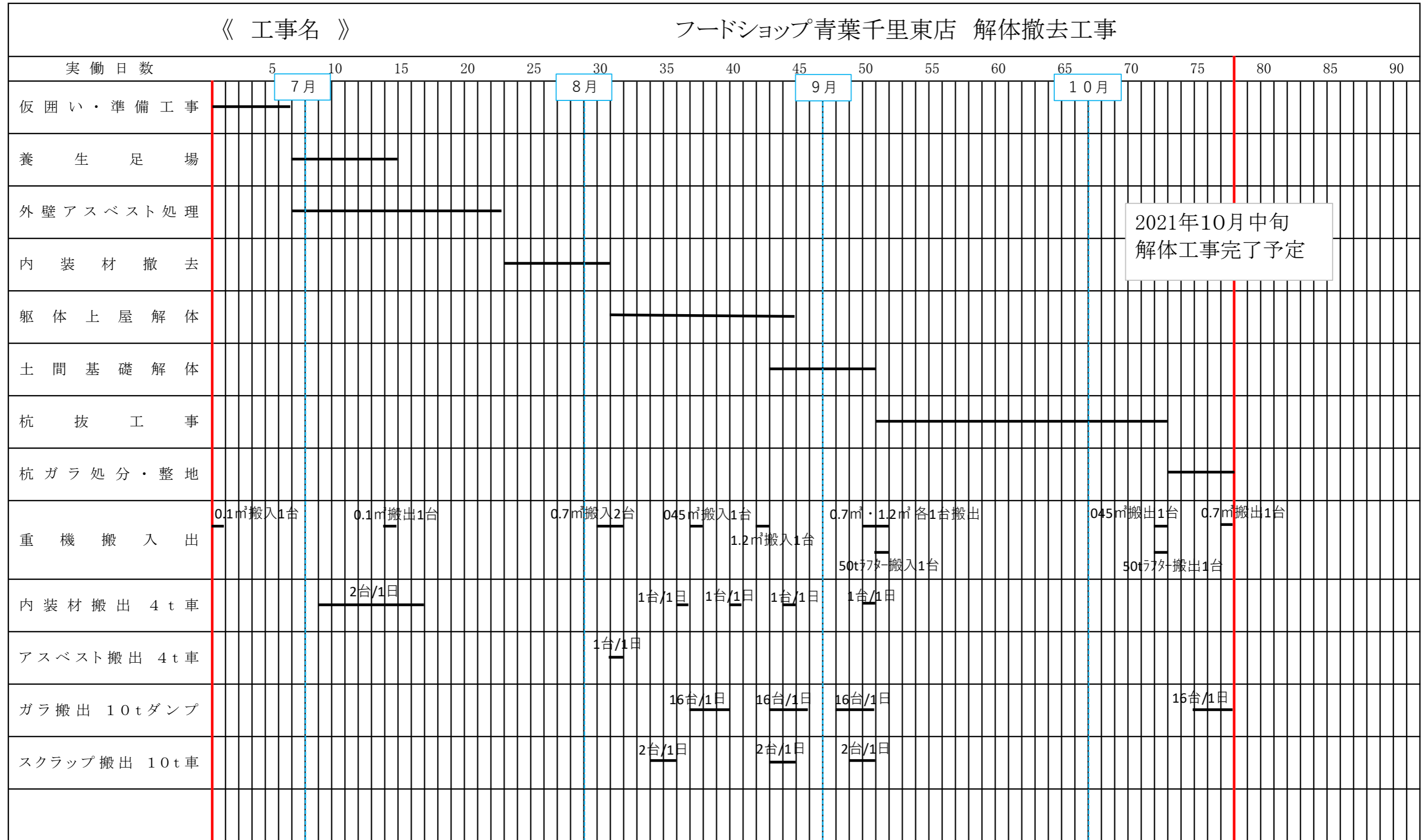
開発推進2部

担当者名:亀川(カマガワ)・山田(ヤマダ)

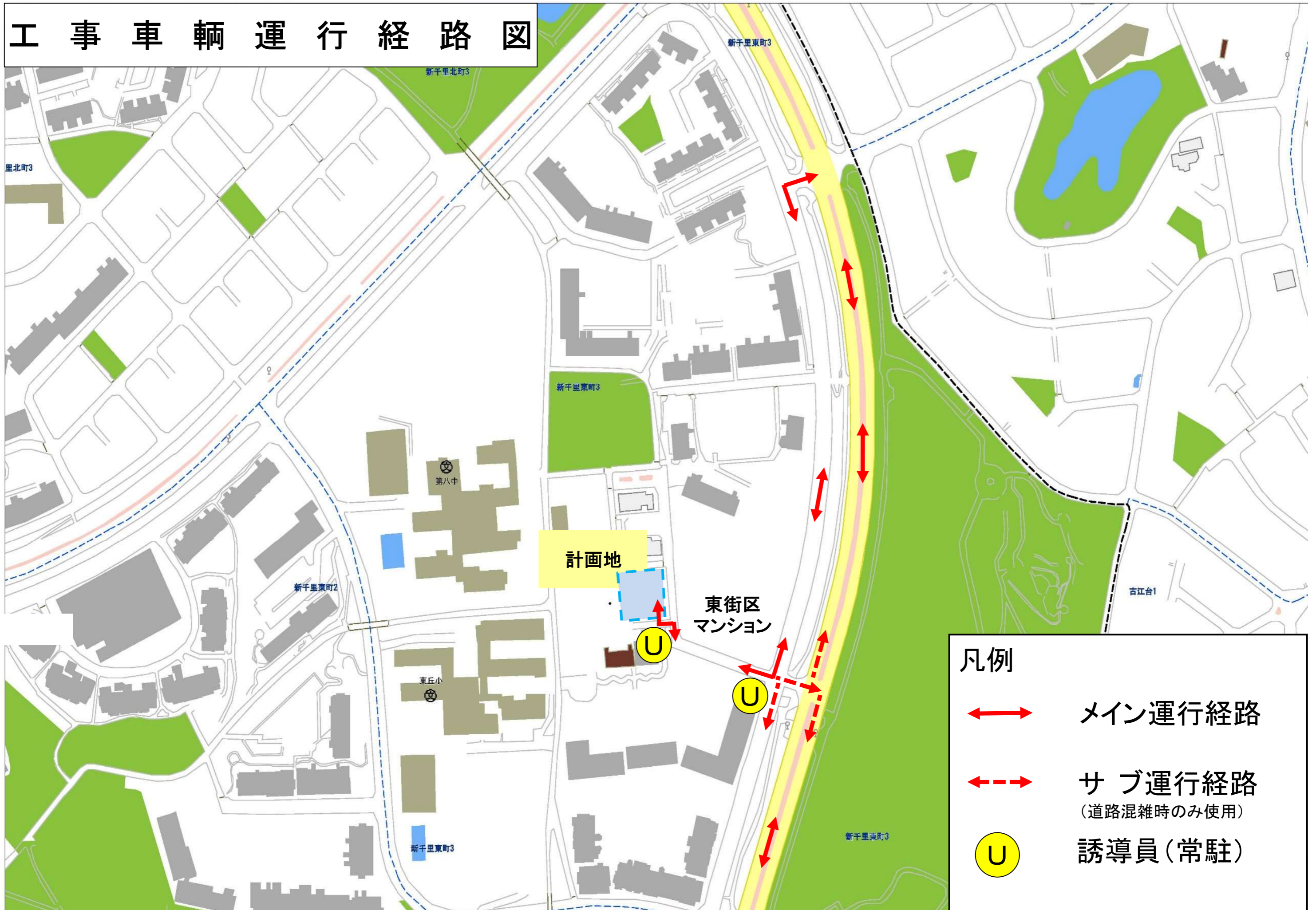
電話番号:(06)6203-4983



解体工事工程表



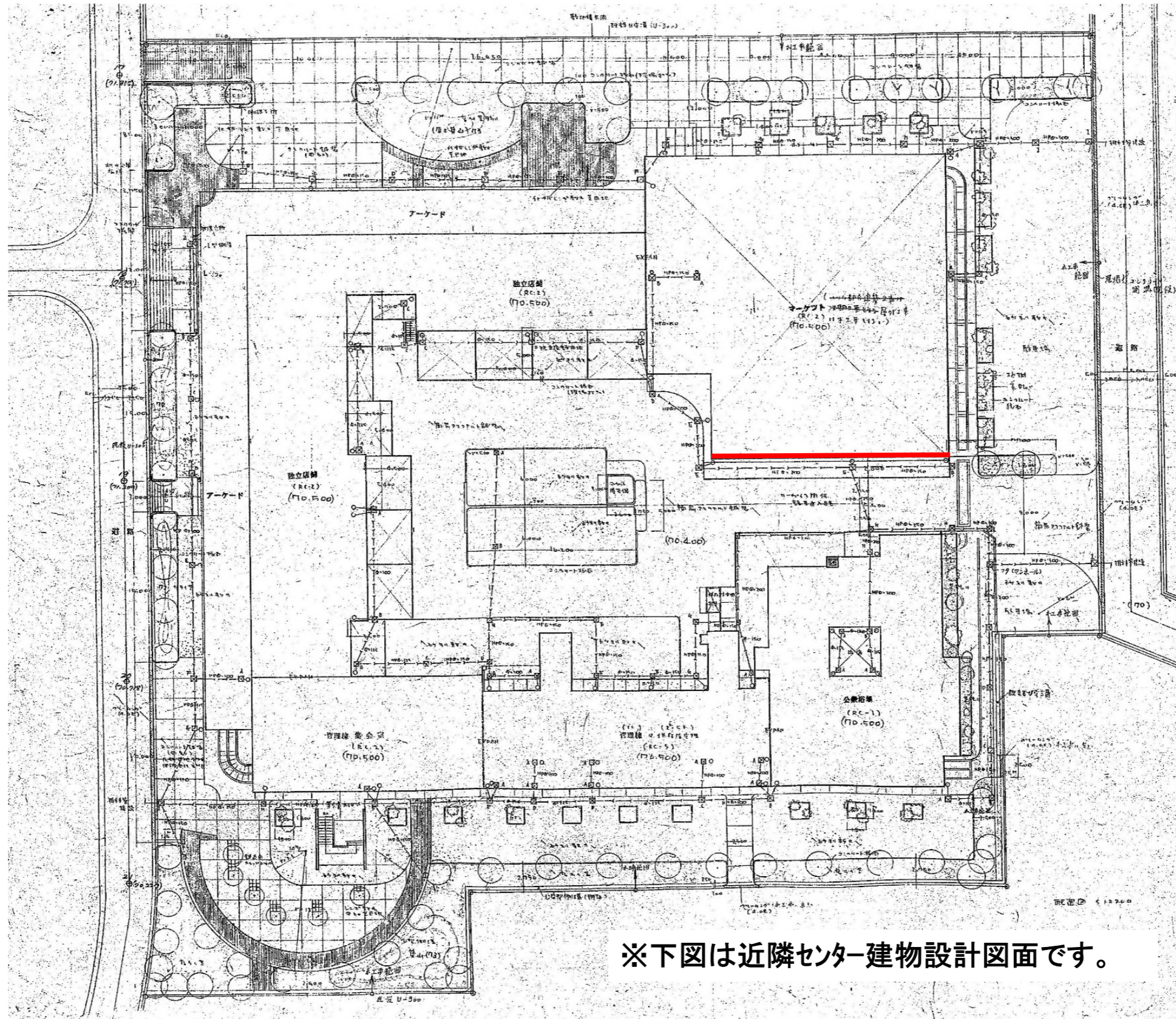
工事車輛運行経路図



凡例	
	メイン運行経路
	サブ運行経路 (道路混雑時のみ使用)
	誘導員(常駐)

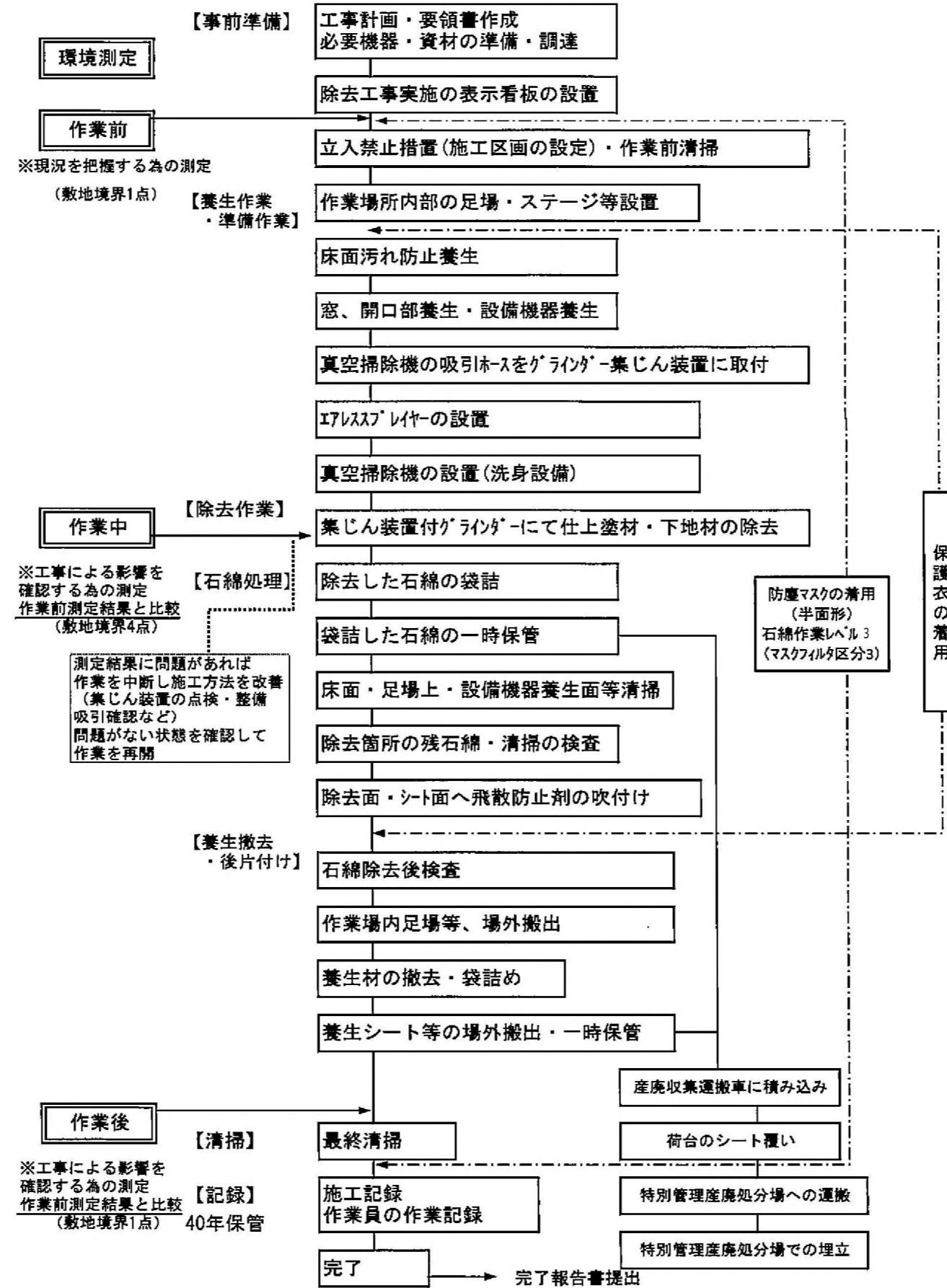
フードショップ青葉千里東店
外壁塗材 石綿(アスベスト)除去処分位置図

除去部



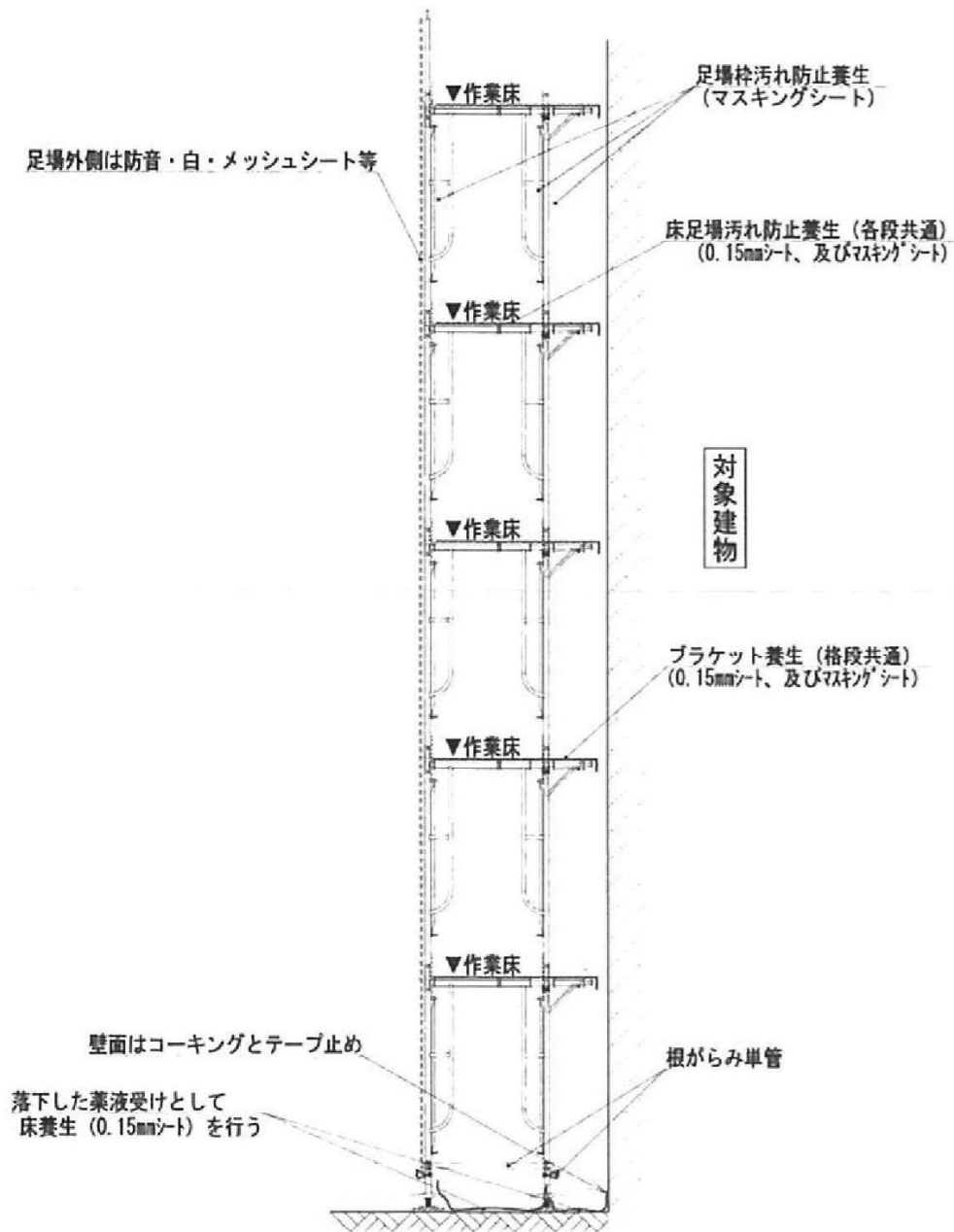
※下図は近隣センター建物設計図面です。

施工要領【本施工】 (石綿含有塗材除去) 集塵装置付デイスクレーン・ケレン工法

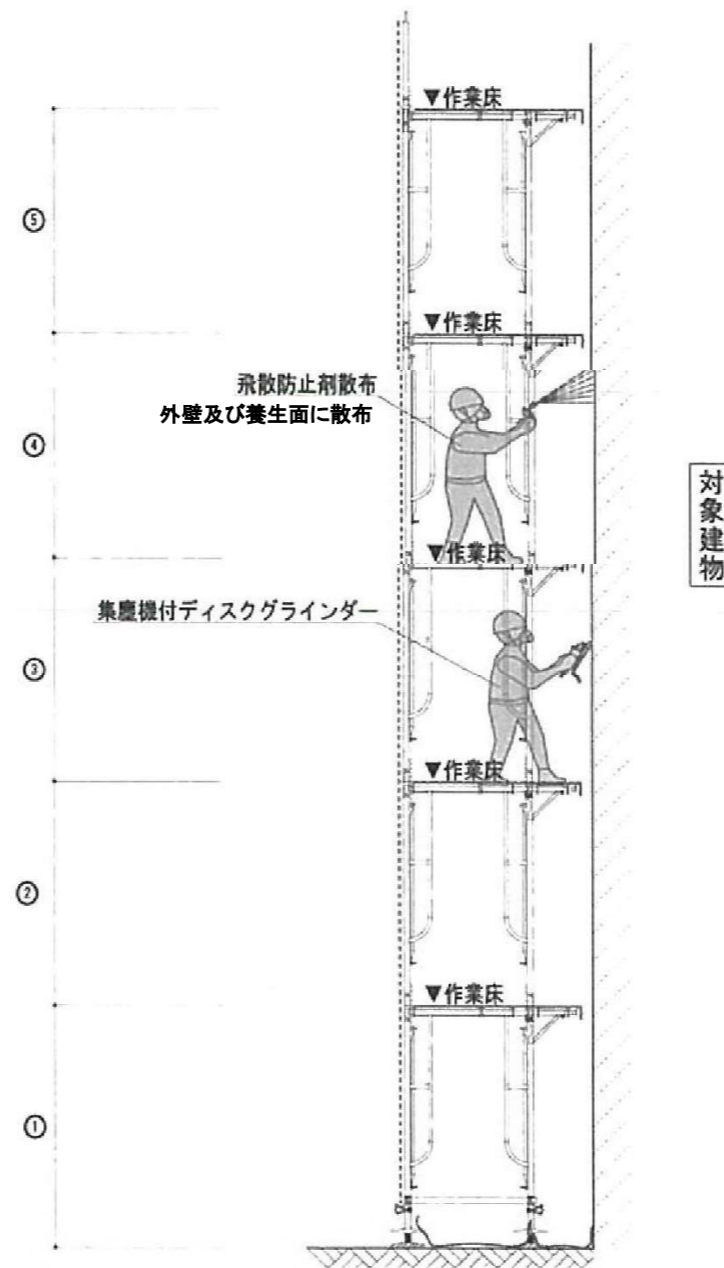


作業手順（外壁吹付仕上塗材除去） 集塵機付ディスクグラインダー

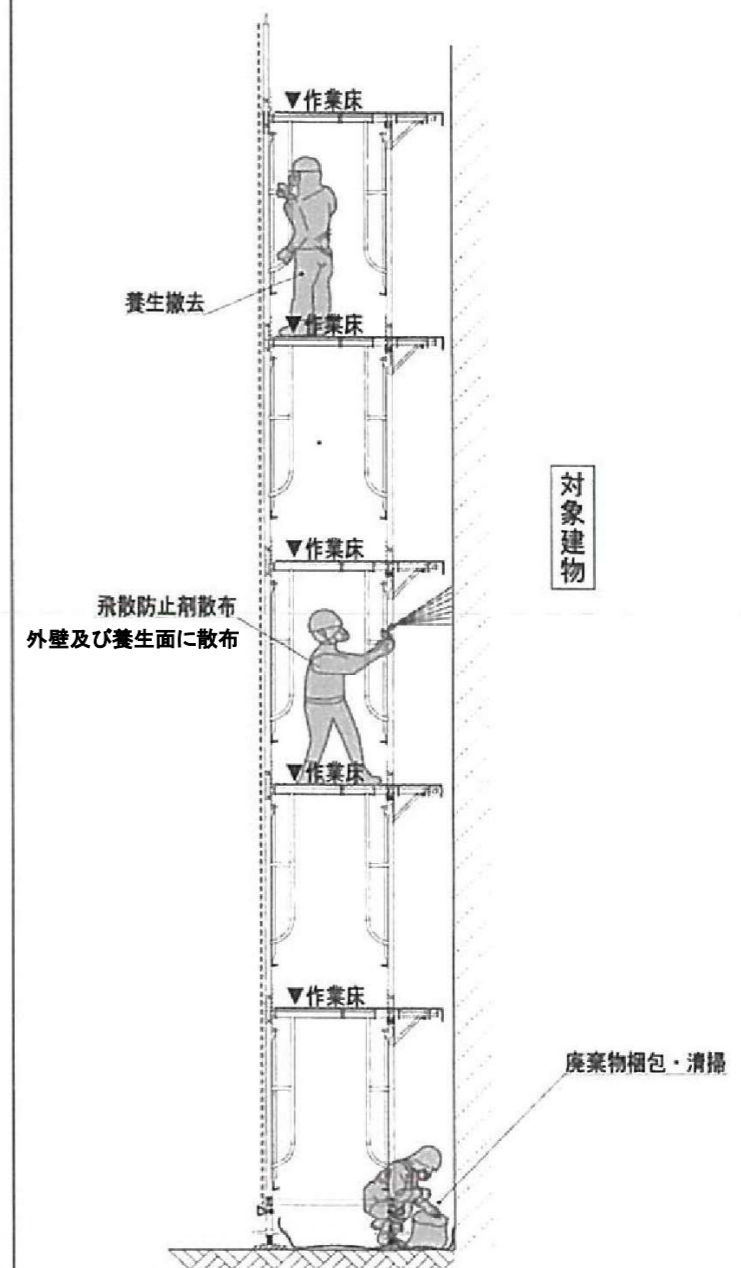
養生



除去

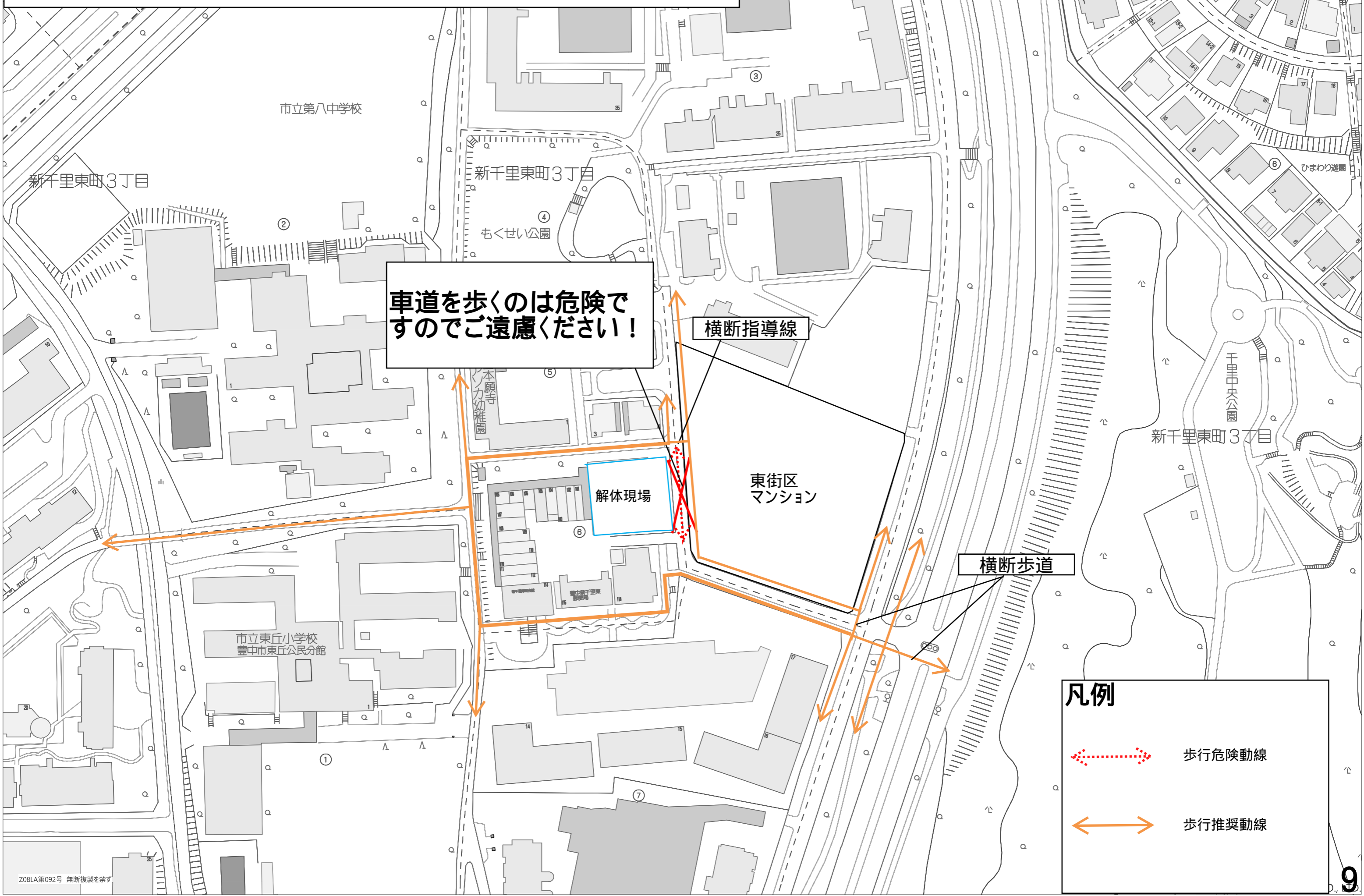


養生撤去・片付け清掃





変更 変更	縮尺 設計年月日	工事名称 図面名称 <p style="text-align: center;">作業手順</p>	図面番号
----------	-------------	---------------------------------------------------------	--------------

新千里東町近隣センター地区第一種市街地再開発事業 フードショップ青葉千里東店 解体撤去工事中における歩行者動線



凡例

-  歩行危険動線
-  歩行推奨動線