# フードショップ 青葉 千里 東店解体撤去工事計画説明資料 (令和3年5月8日)

新千里東町近隣センター地区第一種市街地再開発事業 特定業務代行者 株式会社長谷エコーポレーション

# 目次

- 1. 解体撤去工事計画の説明(P.2~P.5)
- 2. 石綿 (アスベスト) 撤去工事の説明 (P.6~P.8)
- 3. 解体撤去工事中における歩行者動線の説明 (P.9)

#### 1. 解体工事概要

工事名 フードショップ青葉千里東店 解体撤去工事

□工事場所 豊中市新千里東町3丁目1314

構造 鉄筋コンクリート造、地上2階建

工期 令和3年6月下旬~令和3年10月中旬予定(工期:約3.5ヶ月)

作業時間 午前8:00~午後6:00

※準備作業・後片付けは、上記時間前後に行います。

全休日 土曜日·日曜日·祝日

※お盆休日は、現場週間工程表にて別途お知らせ致します。

#### 2. 仮設養生計画

解体工事仮設計画図の通り、敷地外周に万能板(高さ3.0m)或いは単管シート(高さ3.0 m)で仮囲いを行い、建物外部には養生足場(枠組足場)を設置して防音パネル貼りとします。又、万能板・足場の組立に際しては、風圧等による倒壊のない様緊固に組み立てます。

#### 3. 解体工法及び作業手順

- ・解体工法 解体重機による圧砕工法とします。
- ① 仮設資材、重機の搬入(重機に関しては適時必要な機種を搬出入します。)
- ② 敷地外周仮囲い・建物外部養生足場の設置
- ③ 外壁塗材・下地に含まれるアスベスト(非飛散性)の人力除去・搬出
- ※ 非飛散性アスベストについては、法令に則り適切に除去処分します。
- ④ 内装材の撤去
- ⑤ 地上建物の解体・廃材搬出
- ⑥ 地下建物の解体・廃材搬出
- ⑦ 杭の引抜き・廃材搬出
- ⑧ 外構撤去・搬出、整地、片付け

#### 4. 車輌運行計画

廃材・スクラップ等搬出用大型車輌、仮設資材・重機搬入用大型車輌の運行は、工事車輌運行経路図に基づき、安全運行致します。

特に、大型車輌の入退場の際は、ガードマン等が誘導を行い、周辺住民の皆様にご迷惑を掛けない様、対策を講じます。

#### 5. 振動・塵埃・騒音対策

① 振動対策

振動発生には十分注意を払い、油圧破砕機の使用により振動の発生を極力抑えます。

② 塵埃対策

塵埃発生には十分注意を払い、作業中はハイウォッシャーを設置して十分な散水を行います。又、建物外部のパネル養生により、周辺への塵埃飛散を防止します。

③ 騒音対策

使用する重機は全て低騒音型とし、騒音の発生を極力抑え、不必要なアイドリングやエンジン音の発生を極力防止します。また建物周囲には防音パネルを設置し騒音の発生を抑えます。

#### 6. 安全対策

- ① 敷地外周に万能板等の仮囲い(高さ3.0m)を設置し、第三者の侵入を防止します。
- ② 現場出入口にはガードマン等を配置し、一般車両を優先に工事車両の誘導、第三者の安全確保に努めます。
- ③ 長谷工社員が常駐して現場作業員へ安全教育を行い、作業ミーティング等により日々の注意喚起・啓発を行います。

#### 7. 家屋調査

□事場所に隣接される家屋等を対象に、地上建物解体着手前に現況調査(写真撮影)を実施させて頂きます。万一、本件□事に起因して皆様の家屋等に実害が発生した場合、当該実害の現状復旧等をさせて頂きます。

#### 8. 解体工事工程表

解体工事工程表をご参照下さい。

#### 9. 連絡先

株式会社 長谷工コーポレーション フードショップ青葉千里東店 解体撤去工事 現場責任者名:藤田(フジタ)

電話番号:未定

※決定次第文書でお知らせ致します。

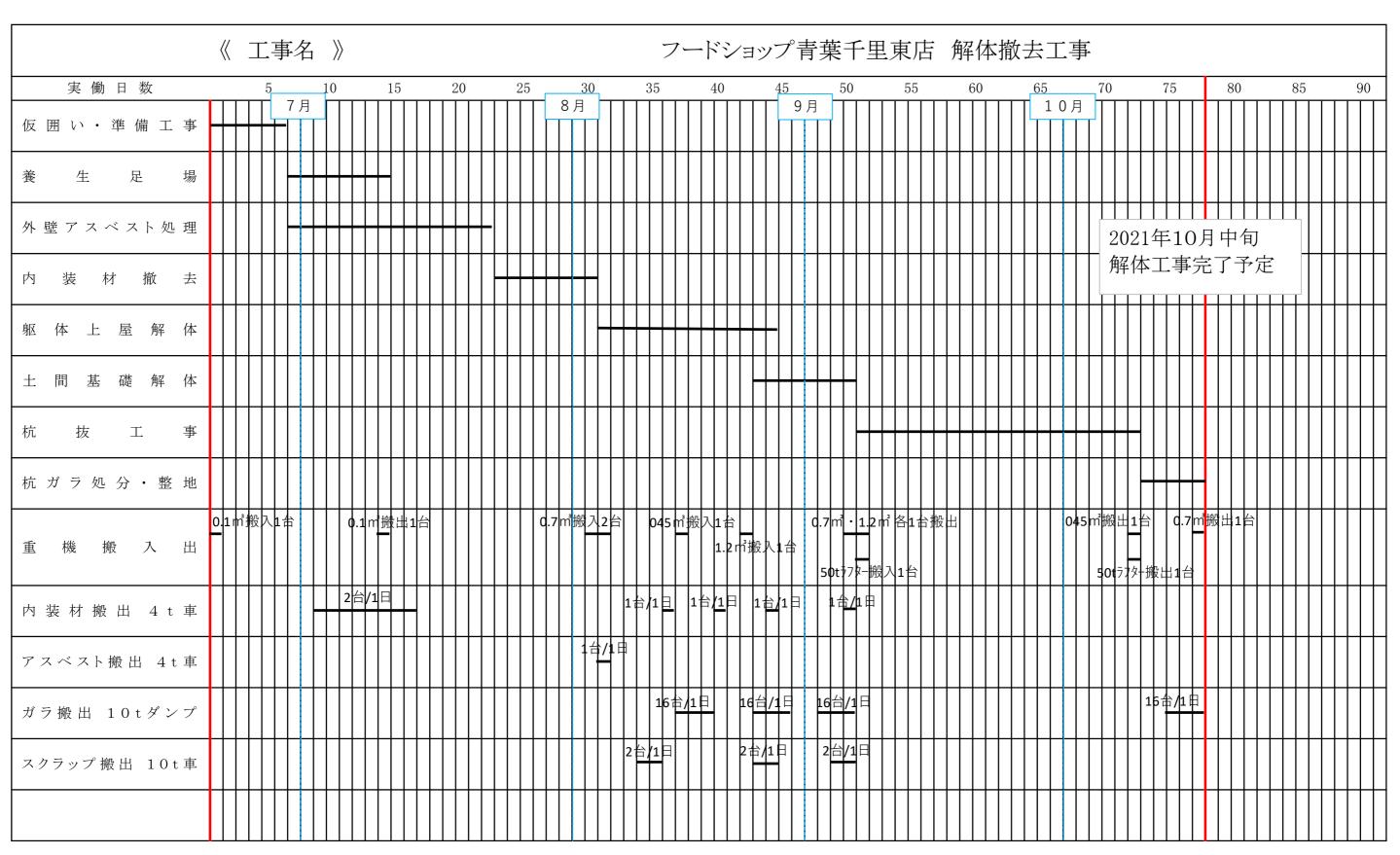
※夜間・作業休日(24時間対応) 株式会社 長谷エコミュニティ アウル24センター 電話番号:0120-811-240 開発推進2部

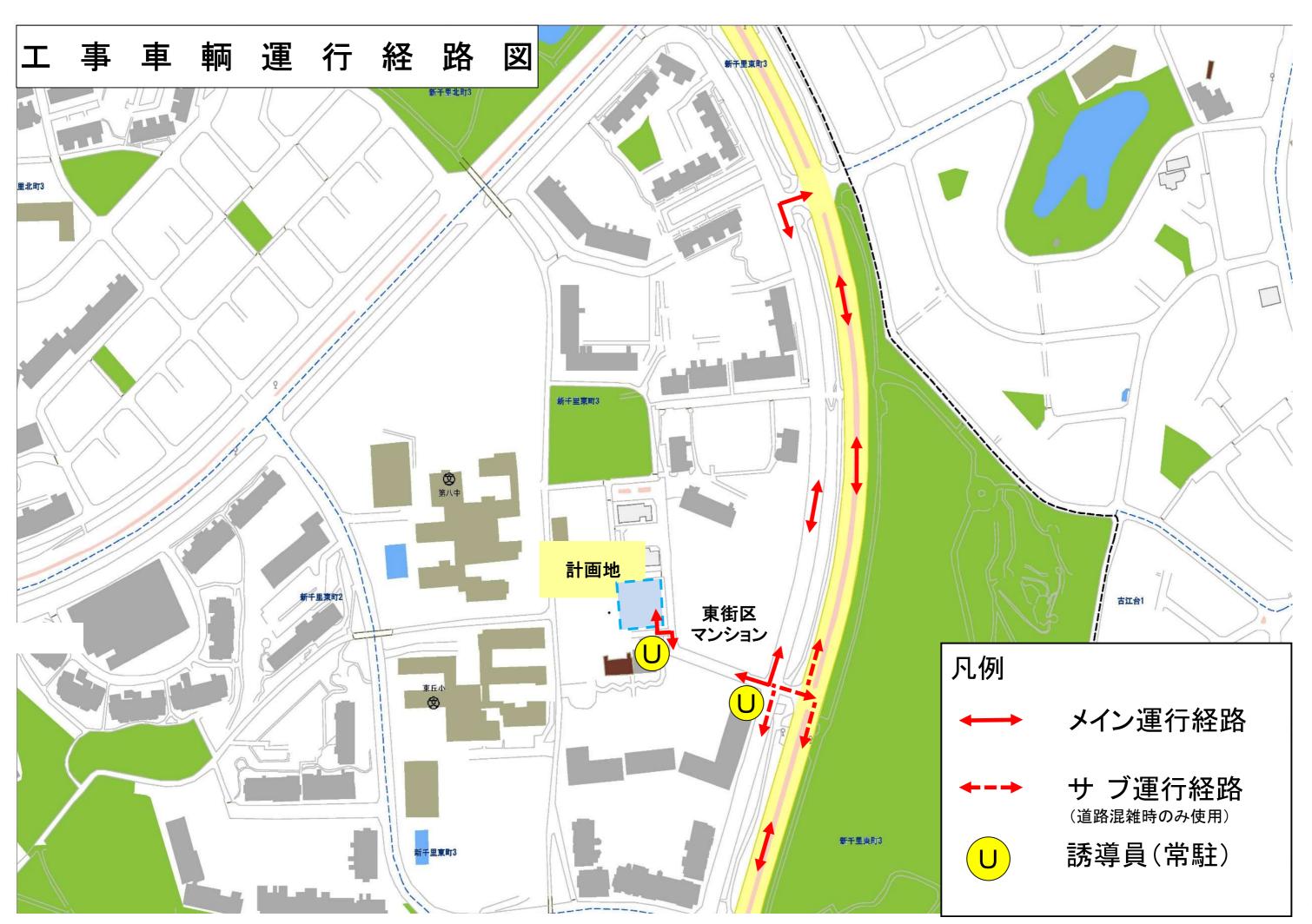
担当者名:亀川(カメカワ)・山田(ヤマダ)

電話番号:(06)6203-4983



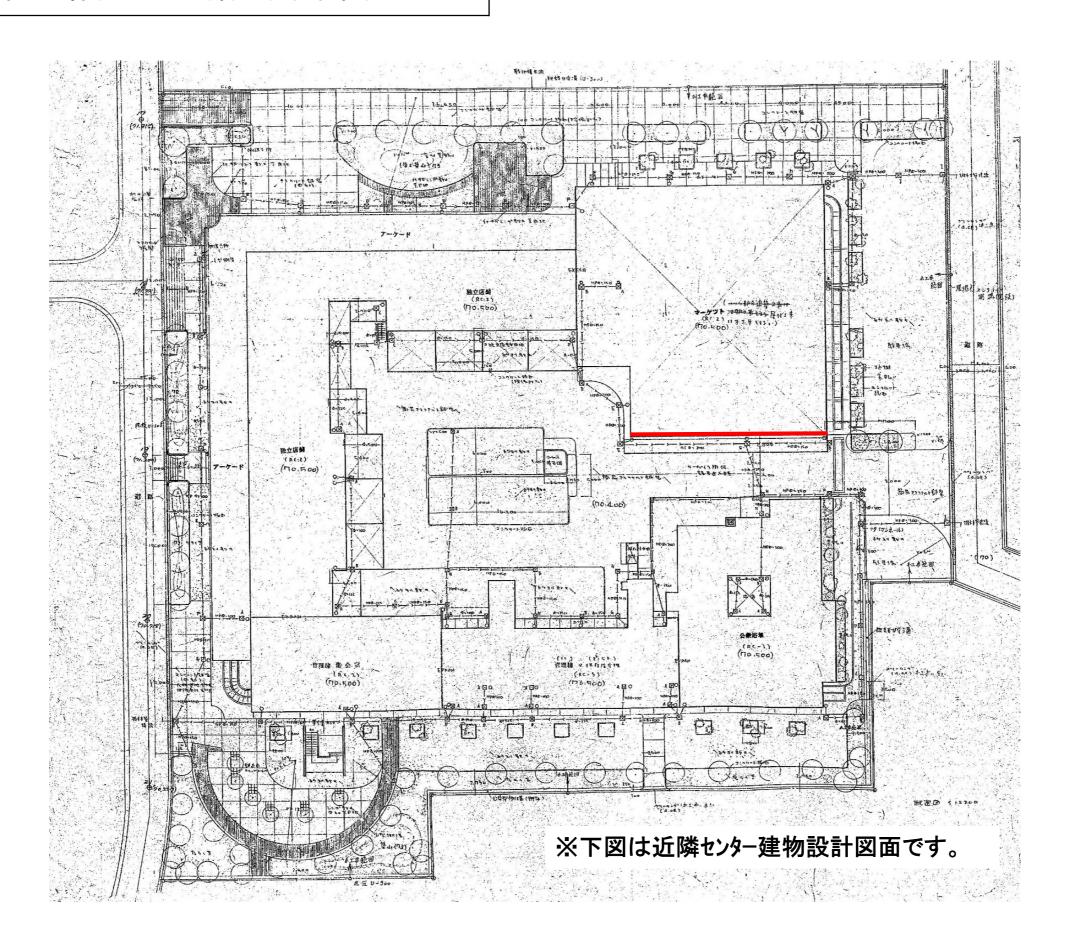
解 体 工 事 工 程 表





## フードショップ青葉千里東店 外壁塗材 石綿(アスベスト)除去処分位置図

### 除去部



#### 施工要領【本施工】 (石綿含有塗材除去)集塵装置付ディスクグラインダーケレン工法 【事前準備】 工事計画・要領書作成 必要機器・資材の準備・調達 環境測定 除去工事実施の表示看板の設置 -------作業前 立入禁止措置(施工区画の設定)・作業前清掃 ※現況を把握する為の測定 (敷地境界1点) 【養生作業 作業場所内部の足場・ステージ等設置 • 準備作業】 床面汚れ防止養生 |窓、開口部養生・設備機器養生 真空掃除機の吸引ホースをグラインダー集じん装置に取付 エアレススプレイヤーの設置 |真空掃除機の設置(洗身設備) 【除去作業】 作業中 集じん装置付グラインダーにて仕上塗材・下地材の除去 ※工事による影響を 【石綿処理】 護 除去した石綿の袋詰 確認する為の測定 防塵マスクの着用 衣 作業前測定結果と比較 (半面形) の着 (敷地境界4点) 袋詰した石綿の一時保管 石綿作業レベル3 用 (マスクフィルタ区分3) 測定結果に問題があれば 作業を中断し施工方法を改善 床面・足場上・設備機器養生面等清掃 (集じん装置の点検・整備 吸引確認など) 問題がない状態を確認して 除去箇所の残石綿・清掃の検査 作業を再開 除去面・シート面へ飛散防止剤の吹付け 【養生撤去 ・後片付け】 石綿除去後検査 作業場内足場等、場外搬出 養生材の撤去・袋詰め 養生シート等の場外搬出・一時保管 産廃収集運搬車に積み込み 作業後 【清掃】 最終清掃 荷台のシート覆い ※工事による影響を 確認する為の測定 作業前測定結果と比較 (敷地境界1点) 40年保管 施工記録 特別管理産廃処分場への運搬 作業員の作業記録

完了

特別管理産廃処分場での埋立

一 完了報告書提出

#### 作業手順(外壁吹付仕上塗材除去) 集塵機付ディスクグラインダー 養生 養生撤去・片付け清掃 足場枠汚れ防止養生 (マスキングシート) ▼作業床 ▼作業床 ▼作業床 足場外側は防音・白・メッシュシート等 3 床足場汚れ防止養生(各段共通) (0.15mmシート、及びマスキング・シート) 養生撤去 ▼作業床 ▼作業床 飛散防止削散布 外壁及び養生面に散布 対象建物 対象建物 ▼作業床 ▼作業床 集塵機付ディスクグラインダー 飛散防止剤散布 外壁及び養生面に散布 3 ブラケット養生(格段共通) (0.15mm>・ト、及びマスキングシート) ▼作業床 ▼作業床 0 ▼作業床 ▼作業床 ▼作業床 廃棄物梱包・清掃 壁面はコーキングとテープ止め 根がらみ単管 0 落下した薬液受けとして 床養生 (0.15mm)-ト) を行う 工事名称 図面番号 設計年月日 図面名称 作業手順

