新千里東町近隣センター
解 体 撤 去 工 事 計 画 説 明 資 料

（令和４年5月）

新千里東町近隣センター地区第一種市街地再開発事業

特定業務代行者　株式会社長谷工コーポレーション

目次

１．解体撤去工事計画（P.２～P.５）
２．石綿（アスベスト）撤去工事（P.６）
３．解体撤去工事中の歩行者動線（P.7～P.8）

１．解体工事概要

工事名　　新千里東町近隣センター 解体撤去工事

工事場所　豊中市新千里東町3丁目1316
構 造　　鉄筋コンクリート造、地上2階・5階建
工 期　　令和4年 7月1日～令和5年2月28日 予定(工期：約 8.0ヶ月)
作業時間　午前8:00～午後6：00
※準備作業・後片付けは、上記時間前後に行います。
全休日　　土曜日・日曜日・祝日
※お盆、年末年始休日は、現場週間工程表にて別途お知らせ致します。

２．仮設養生計画

解体工事仮設計画図の通り、敷地外周に万能板(高さ3.0m)或いは単管シート(高さ3.0m)で仮囲いを行い、建物外部には養生足場（枠組足場)を設置して防音パネル貼りとします。又、万能板・足場の組立に際しては、風圧等による倒壊のない様緊固に組み立てます。

３．解体工法及び作業手順

・ 解体工法 解体重機による圧砕工法とします。

① 仮設資材、重機の搬入 （重機に関しては適時必要な機種を搬出入します。）
② 敷地外周仮囲い・建物外部養生足場の設置
③ 屋上床面・1階共用廊下天井に含まれるアスベスト(非飛散性)の人力除去・搬出
※ 非飛散性アスベストについては、法令に則り適切に除去処分します。
④ 内装材の撤去
⑤ 地上建物の解体・廃材搬出
⑥ 地下建物の解体・廃材搬出
⑦ 杭の引抜き・廃材搬出
⑧ 外構撤去・搬出、整地、片付け

４．車輌運行計画

廃材・スクラップ等搬出用大型車輌、仮設資材・重機搬入用大型車輌の運行は、工事車輌運行経路図に基づき、安全運行致します。

特に、大型車輌の入退場の際は、ガードマン等が誘導を行い、周辺住民の皆様にご迷惑を掛けない様、対策を講じます。

５．振動・塵埃・騒音対策

① 振動対策
振動発生には十分注意を払い、油圧破砕機の使用により振動の発生を極力抑えます。

② 塵埃対策
塵埃発生には十分注意を払い、作業中はハイウォッシャーを設置して十分な散水を行います。 又、建物外部のパネル養生により、周辺への塵埃飛散を防止します。

③ 騒音対策
使用する重機は全て低騒音型とし、騒音の発生を極力抑え、不必要なアイドリングやエンジン音の発生を極力防止します。また建物周囲には防音パネルを設置し騒音の発生を抑えます。

６．安全対策

① 敷地外周に万能板等の仮囲い(高さ3.0m)を設置し、第三者の侵入を防止します。
② 現場出入口にはガードマン等を配置し、一般車両を優先に工事車両の誘導、第三者の安全確保に努めます。
③ 長谷工社員が常駐して現場作業員へ安全教育を行い、作業ミーティング等により日々の注意喚起・啓発を行います。

７．家屋調査

工事場所に隣接される家屋等を対象に、地上建物解体着手前に現況調査(写真撮影)を実施させて頂きます。万一、本件工事に起因して皆様の家屋等に実害が発生した場合、当該実害の現状復旧等をさせて頂きます。

８．解体工事工程表

解体工事工程表をご参照下さい。

９．連絡先

株式会社長谷工コーポレーション
新千里東町近隣センター 解体撤去工事　　開発推進２部
現場責任者名：藤田 （ﾌｼﾞﾀ）　　担当者名：亀川(ｶﾒｶﾜ)・山田 （ﾔﾏﾀﾞ）
電話番号：未定　　電話番号：(06)6203-4983
※決定次第文書でお知らせ致します。

※夜間・作業休日(24時間対応)
株式会社 長谷工コミュニティ
アウル24センター
電話番号：0120-811-240

2022年7月1日～2022年9月下旬（予定）までの解体撤去工事範囲（アスベスト除去含む）

RC造2階建 店舗北棟

RC造2階建 店舗西棟

RC造2階建 集会所棟

RC造5階建 住宅棟

地区会館

新設歩道

新設道路

ゲート

搬出入経路

ステラハイツ千里

グランドメゾン千里中央東丘

2022年9月下旬～2023年2月末日（予定）までの解体撤去工事範囲（アスベスト除去含む）

2022年9月下旬頃まで仮囲い設置。

郵便局移転完了まで（2022年9月下旬頃）通り抜けできます。

2022年9月下旬頃～仮囲い設置。

仮囲い　フラットパネル　H=3000

仮囲い　単管防音シート　H=3000

養生足場　W600枠組

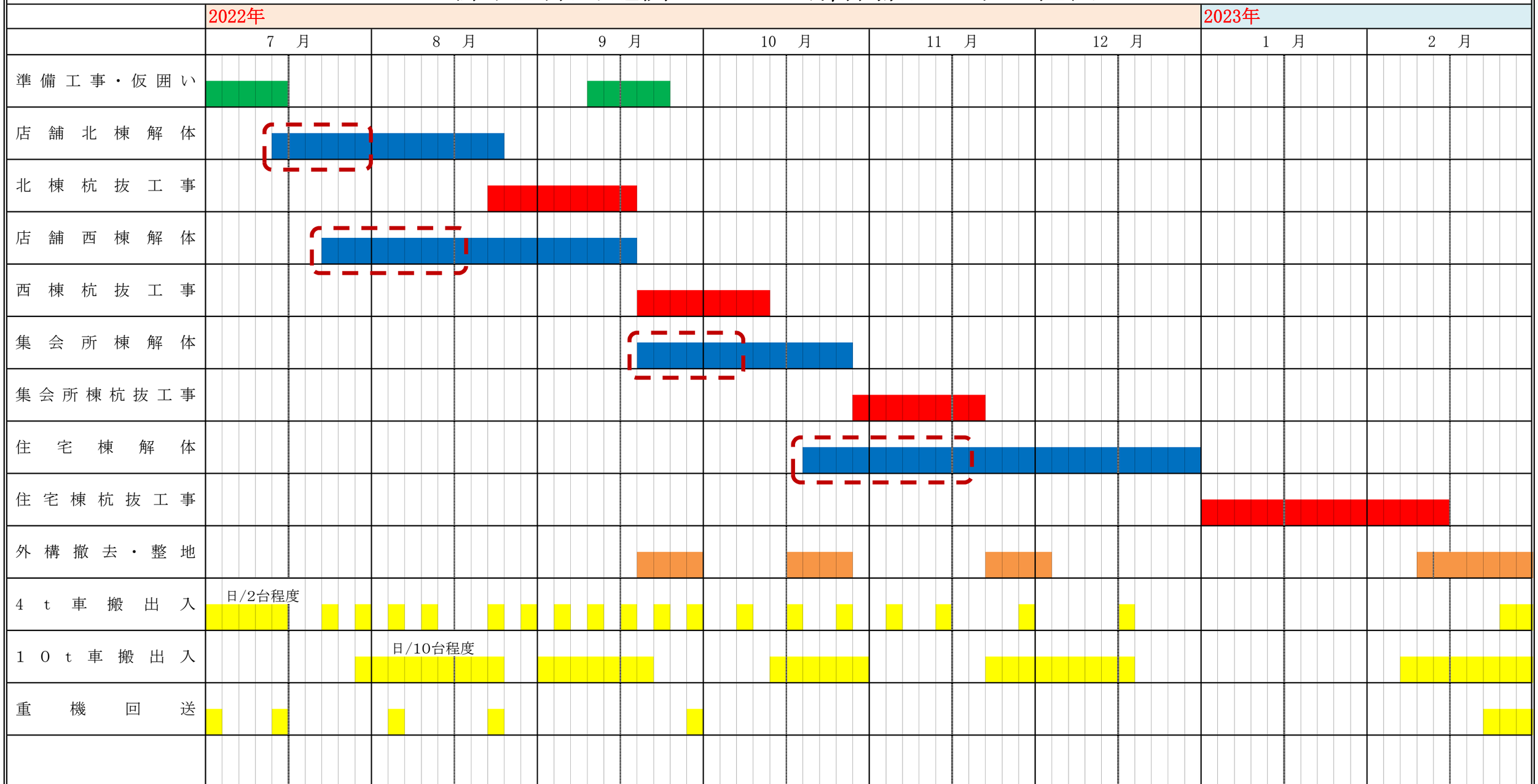
養生足場　単管防音シート

HASEKO	所長印無きは使用不可！	年月日 記事	工事名称 新千里東町近隣センター（仮称）解体撤去工事計画	縮尺 1：200
			図面名称 総合仮設平面図	単位 mm
				作成日 ・・

図面整理番号 3

出力日:04月16日 D:¥Users¥01086024¥Desktop¥解体説明資料¥修正_解体仮設平面図.jww

新千里東町近隣センター　解体撤去工事工程表



アスベスト除去期間（既存建物屋上床面、1階共用廊下の天井）

備　　考

工　事　車　輌　運　行　経　路　図

地区会館棟
(R4年6月末　竣工予定)

パークホームズ千里中央
ザ　レジデンス　パークサイド

計画地

凡例

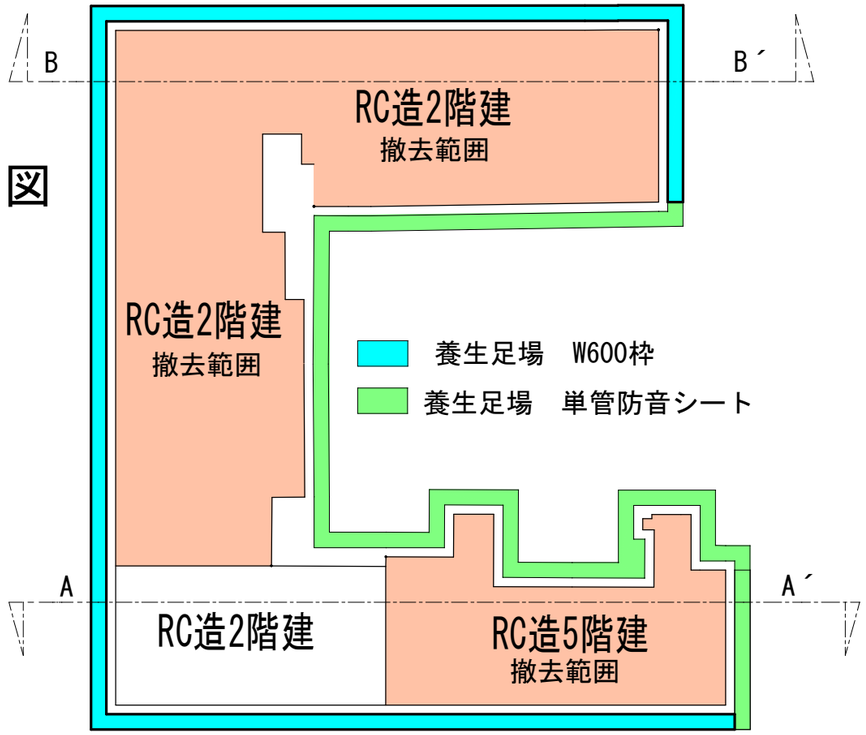
メイン運行経路

サ　ブ運行経路
（道路混雑時のみ使用）

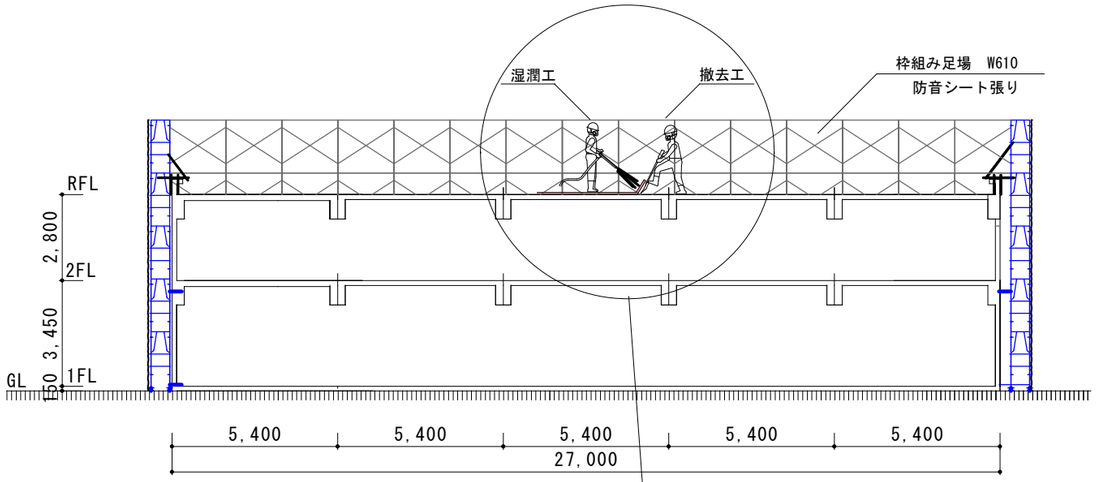
誘導員（常駐）

誘導員（スポット）

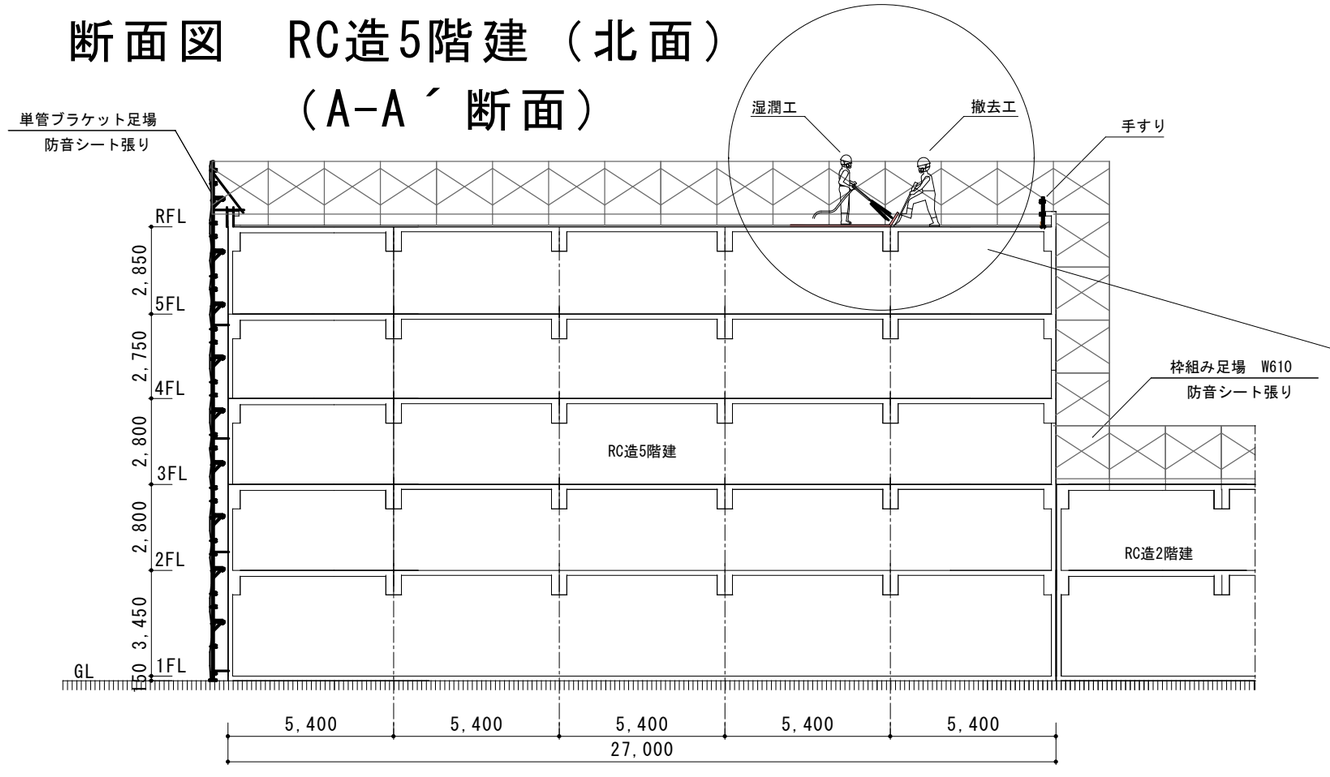
平面図



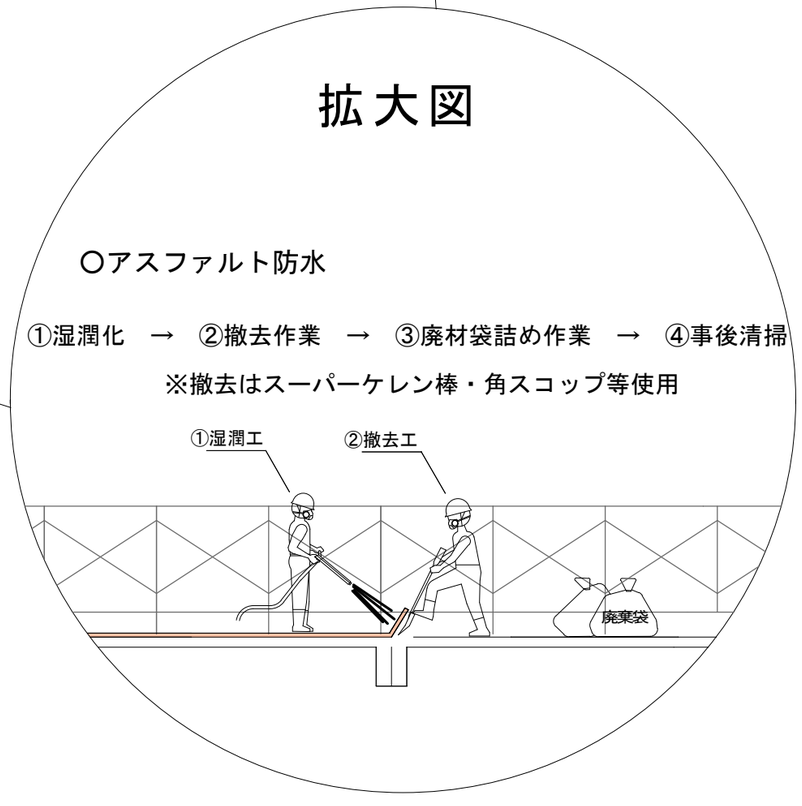
断面図　RC造2階建（南面）
（B-B´断面）



断面図　RC造5階建（北面）
（A-A´断面）



拡大図



アスベスト撤去工事図面

新千里東町近隣センター
解体撤去工事中の歩行者動線【R4年7月1日 ～ 9月下旬頃まで】

新千里東町３丁目

新千里東町３丁目

もくせい公園

西本願寺アソカ幼稚園

新設歩道
（R4年6月末
完成予定）

地区会館棟
（R4年6月末
竣工予定）

解体工事
（R4年7月1日～
9月下旬頃まで）

新千里東町会館

豊中新千里東郵便局

もみじ橋

市立東丘小学校
豊中市東丘公民分館

新千里東町３丁目

千里中央公園

新千里東町３丁目

千里中央公

Z08LA第092号 無断複製を禁ず

Copyright(C)2013 ZENRIN CO., LTD.

新千里東町近隣センター
解体撤去工事中の歩行者動線【R4年9月下旬頃 ～ R5年2月末日まで】

新千里東町３丁目

新千里東町３丁目

もくせい公園

西本願寺アソカ幼稚園

新設歩道
（R4年6月末
完成予定）

地区会館棟
（R4年6月末
竣工予定）

解体工事
（R4年9月下旬～
R5年2月末日まで）

※新築着工（R5年3月中旬～）まで、
このエリアは開放予定です。

もみじ通

市立東丘小学校
豊中市東丘公民分館

新千里東町３丁目

千里中央公園

新千里東町３丁目

千里中央公

Z08LA第092号 無断複製を禁ず

Copyright(C)2013 ZENRIN CO., LTD.