

第 5 回新千里東町地域自治協議会理事会 議事録（案）

日 時 2020 年 9 月 20 日（日）10 時～12 時

場 所 新千里東町会館 2 階集会室

出席者 理事 総数 18 名中、出席者 15 名

小川浩（会長）、藤岡（副会長・書記）、勝久（副会長・会計）、
川野、青木俊、高瀬、佐々木、園田、瀬尾、伊藤、小川聖、青木太、
田尻（代理：清水千）、原、福岡（欠席：奥田、北島、今井）

監事：（欠席；植田・赤井）、**相談役**：（欠席；東丘小校長・大森）

事務局：玉富、**傍聴**：山本

オブザーバー：中井・黒岡（豊中市）

議事

1. 前回議事録の確認

2020 年度第 3 回理事会議事録について確認し、原案のとおり承認されました。

2. 委員会報告

1) 近隣センター移転計画対策委員会は、8 月 27 日に第 2 回委員会を開催しました。

横断防止柵の高さと横断歩道のカラーリングについて検討を行い、横断防止柵の高さについては国の基準やドライバーからの歩行者の視認性を考慮し 80 センチとすることを、横断歩道のカラーリングについては幼児や小学生低学年の児童が歩行者専用道路や歩道と横断歩道を間違えることがないように黒白とすること（表示方法はゼブラ型）で合意するとともに、設計のスケジュールの都合上、9 月 20 日の理事会では間に合わないで、委員会での合意内容を書面にて各理事に伝え合意を得ることで合意しました。この合意について、理事会で承認をいただきました。

東地区南東角の交差点に新設される横断歩道について、長谷工コーポレーションが警察と協議する中で、横断歩道又は停止線のうちの一方のみしかできないとの見解が出されているという点に関しては、当面、横断歩道と停止線の両方を願いますという方針の臨むことで、理事会の承認をいただきました。

また、今後のスケジュールについて、以下のとおり長谷工コーポレーションの担当者から説明がありました。

- ① 2021 年 1～3 月に、フードショップ青葉の部分の解体工事（5 月末～8 月末実施予定）の説明会を行う予定（西地区マンションについても触れる予定）。
- ② 2021 年 10 月中旬～2022 年 8 月中旬に、新地区会館の建築工事。
- ③ 2021 年 3 月末に、東地区は竣工予定。近隣センターの店舗は約 2 か月かけて移転の予定。
- ④ 時期は未定であるが、近隣マンションを含めた東町住民に対して、西地区マンションに関する説明会を開催予定。

スケジュールに関して、以下のような質疑がありました。

〔問〕 説明のあったスケジュールは、住民に伝えても良いですか？

〔答〕 結構です。

グランドメゾン管理組合の対策委員会から提案されている**センター通り線の路上駐車対策に関する協定書の締結**に関しては、現状を踏まえると、道路横断や路上駐車に係るモラル・マナーに関する啓発を行っていくことが重要であるとの認識で合意し、**行政のサポートを得つつ、センター通り線に面する関係者が一堂に会する場を設定することで合意**しました。

協定書に関し、以下のような質疑がありました。

〔問〕 グランドメゾン管理組合の対策委員会のご意見は如何ですか？

〔答〕 対策委員会の委員長に意見を聞くことができていないので、答えを保留します。

〔問〕 協定書を締結するとすれば、分譲マンションの場合、記名押印するのは、管理組合の理事長と自治会の会長のどちらになりますか？

〔答〕 管理組合の理事長が基本ではあるが、実際に居住している者の問題でもあるので、両者が連名というのも考えられます。

この合意について、理事会で承認をいただきました。

なお、オブザーバーから提案のあった豊中八中前交差点～東丘こども園～ローレルコート南東角～東町3丁目角に至る側道部分を「ゾーン30」の路面表示だけでもできないか、という提案がありましたが、豊中市として即答できないため持ち帰ることとなりました。その後、豊中市から、

①上記の区間は、ゾーン30の要件を満たす道路ではない。

②豊中八中前交差点からローレルコート南東角に至る区間は、制限時速が40kmであるのに対し、車速の平均は60kmである。

③ゾーン30の表示はできないが、交通安全上の問題でできることを検討していく。
との回答がありました。

2) 防災委員会は、8月30日に第2回委員会を開催し、**2020年度の防災訓練の実施内容について協議**しました。

全戸安否確認訓練を、11月14日（土）9時から実施することに決定しました。各自治会・管理組合において全戸安否確認を実施するかどうかを決定し、9月30日（水）までに防災委員会に回答するようお願いしました（各防災委員に依頼済み）。

一般住民向けの防災訓練については、**東丘小学校に集合しての開催は中止**とし、**災害への備えなど防災に関する動画へのリンク集を、チラシに記載して案内**することとしました。

また、11月1日に開催する第3回防災委員会で、避難所運営を卓上ゲーム形式で体験する「避難所HUG」について、防災委員で模擬体験することとしました。なお、**2セット購入した「避難所HUG」**は、各自治会・管理組合などで実施していただけるよう、**今後、貸し出しする**ことにします。

防災訓練のチラシ（全戸安否確認訓練のお知らせと防災に関する動画へのリンク集）は、**10月18日の理事会でお渡しする予定で、全戸配布をお願い**します。

3) カフェプロジェクトチームは、9月5日に第7回打合せを開催し、**カフェスペース内のキッチンのレイアウト**について意見交換し、**実施設計に向けて決定しなければならない事項について調整を完了**しました。

また、**豊中市としては**、食事の提供が可能な「飲食店営業」の許可が取れる設備はハードルが高いため、**飲料+茶菓子の提供が可能な「喫茶店営業」の許可が取れる設備を整備できるよう調整を進めていく**こととしました。（その後、府条例が「喫茶店営業」を廃止する

方向での改正が検討されていることが判明したため、条例が改正された場合は「飲食店営業」の許可が取れる設備を整備できるよう調整を進めていくことになります。）

カフェスペースに設置する冷蔵庫と冷凍庫については、夏場の氷対応やイベント対応のため、**業務用の製品を東町会館特別会計で購入する方向で検討**します。

カフェスペースについては、どのような団体が運用する場合でも、様々な組み合わせや使い方ができるようレイアウトを検討し、この結果を踏まえて豊中市と長谷エコーポレーションに実施設計に入って貰うこととしました。

また、カフェプロジェクトチームでは、**今後、主に運営団体を公募するに当たっての条件整理等を行う**こととしました。

以上の報告の後に、以下のような質疑や意見表明がありました。

〔問〕 (校区福祉の) 給食サービス(校区福祉が現在の東町会館集会室で行っている事業)の再開を待ち望んでいる高齢者も多いが、今後の方向性はどうなっていますか？

〔答〕 コロナウイルスのため活動を休止しているが、今後の活動方針については未だ決まっていません。

現在、給食サービスは高齢者が主体となって実施していますが、後継者が加わってこないのが課題となっています。

一方で、高齢者からは手作りの配食を要望がありますが、新地区会館のキッチン付き小会議室では手作りの配食の調理には十分ではありません。月1回でも良いので、カフェスペースを貸していただけるのであれば、手作りの配食サービスを継続していきたいと考えています。

また、夕方は子供たちの勉強スペースとしての利用も考えられ、子ども食堂的な利用もできれば良いと考えています。

〔答〕 とても素敵なプランだと思います。そのようなアイデア等も含めて、運営団体公募の条件などに盛り込めるかどうか、検討を進めていきたいと思っています。

〔意〕 設備面について、希望を聞いて、豊中市に要望を伝えて欲しい。

〔答〕 過去に於いて利用団体(定期利用、スポット利用)に設備、機能面でのヒアリングは行っており、その内容は全て行政に伝達済です。(各集会室、各トイレ、倉庫など多くの部分に反映されている。) またオープンスペースに関してはワークショップで出た意見、アイデアも反映され(豊中市より各戸配布のビラの内容)、カフェスペース内のキッチンのレイアウトに関しても実施設計に向けての調整は完了しました。

〔意〕 カフェスペースは、時代によって変わる利用方法に対して、フレキシブルに対応できるようにしておいて欲しい。

〔意〕 カフェスペースに関しては、幅広く意見を聞いて利用方法を決めて欲しい。

〔答〕 今後、カフェスペースを運営する団体(個人)を公募する要綱を策定していくので、その中で何ができて何が出来ないのか検討を進めて参ります。

4) キャンドルロード実行委員会は、9月15日に第1回打合せを開催し、**今年度のキャンドルイベントについて**、三密を避けるため例年どおりの実施は見送り、以下のとおり**規模を縮小して分散開催する**こととし、理事会に諮ることとしました。

・キャンドル数の削減(例年の22,000個前後を、50%以下で想定)

- ・行政手続きの回避（手続き期間は約 1 か月；豊中市基盤管理課（道路）、豊中市公園みどり推進課、豊中警察、豊中市消防局）

↓

- ・各マンションや団地のエリア内での分散開催
- ・ティーライト（ロウソク）を使用せず、LED ライトを使用
- ・10 月 24 日から 11 月 20 日までの分散開催で実施
- ・最低限、レクチャー動画は作成して、公開（不参加団体での次年度の引継ぎに活用）

なお、東丘小学校では児童がキャンドルをやりたいと言っているそうなので、実施が決まれば声かけることとします。

今後のスケジュールは、**開催要綱を送った後、10 月 10 日を期限として、参加申し込みを受け付ける予定**です。**また、各参加団体において撮影した写真や動画を集め、1 本のムービーとして 12 月 5 日から配信する予定**です。（動画撮影等が無理な団体には、日程調整の上、カメラマンを派遣する。）

以上の説明に対して、次のような質疑や意見表明がありました。

〔問〕 各団体が使用できる紙コップの数には、上限はありますか？

〔答〕 上限を設けることはしません。

〔問〕 キャンドルは、数人で実施しても良いですか？

〔答〕 差支えありません。

〔問〕 マンションの敷地内で実施するとすると、管理組合の了解を得る必要がある。締め切り日の 10 月 10 日に、参加申し込みが間に合わない場合はどうしたら良いですか？

〔答〕 期限が過ぎてもお待ちします。

〔問〕 マンション内で実施できないが、参加したい場合は、どうしたら良いですか？

〔答〕 東町会館の事務所前で、動画撮影をできるようにします。

〔問〕 マンションで聞かれるのですが、紙コップの処分は、どのようにしていますか？

〔答〕 昨年は、ごみの量を 15%削減することを目標にして、再利用可能な紙コップは各マンションで保管して貰うようにしました。

→ マンション内で紙コップを保管し、翌年、使用できるものは再利用しているとの声あり。

〔問〕 LED ライトは、どれくらい用意しますか？

〔答〕 ティーライトが 5 円／個であるのに対して、LED ライトは 20 円／個なので、最大で 2,000 個用意できると想定しています。紙コップが最大 10,000 個なので、日程調整ができれば、使用する紙コップの数に見合う十分な数の LED ライトを用意できます。

以上の質疑を踏まえて、**提示された案での実施について意見を問うたところ、実施に反対する意見はなく、提示された案により実施することで合意**しました。

5) 環境委員会から、以下のとおり、口頭で依頼と説明がありました。

- ・前回の理事会で、「禁煙道路」看板に替わる看板に記載する文言の意見集約をお願いしていましたが、9 月 26 日（次回の環境委員会の開催日の前日）までに取りまとめた結果を LINE でお知らせください。
- ・令和元年度記念植樹のジンダイアケボノ（桜）のうち 6～7 本が枯れていることから、来

年2月に補植する予定となりました。

- ・こぼれび通りの倒木伐採後の根は、当初は伐根する予定でしたが、伐根しないことに変更になりました。伐根後の更新に予定していたハナミズキの植樹に関しては、URの建て替えに連動した、こぼれび通りの再整備が予定されているため、豊中市に於いて東町公園のいずれかに植えるとの報告がありました。(ハナミズキ5本)

3. 2020 東町オンライン夏祭りからの報告

夏祭り実行委員会は、9月9日に第3回打合せ会（現場リーダーふりかえり会）を開催し、8月22日（土）に実施したオンライン夏祭りの実施結果、課題と今後対応策、実施成果について、意見交換をしました。

オンライン夏祭りでは、和太鼓や盆踊り、エイサー、キッズダンス、講話などをライブや録画で配信するとともに、抽選会では多くのご応募をいただきました。

ライブと録画での配信では、準備期間が短く、リハーサル時間が不足気味であったことに起因する配信開始の遅れや一部で音声流れなかったことなどの課題がありました。一方、動画の閲覧に不慣れな人への閲覧方法の周知も課題でした。一方、多数の出演者の協力が得られたことや盆踊りを次世代に承継していく土壌が形成されたことなど、成果もありました。

抽選会に関しては、例年あまり参加していなかった高齢者の多いURや3-3の応募数が多く、買い物ついでに抽選券を投函し、参加した方が相当数いたことがわかりました。一方で、希望の景品が高額景品に集中したという課題もありました。

また、今回のオンライン夏祭りでは、イベントの企画・運営や景品の発送に、多数のボランティアに参加いただき地域の活動として開催できたこと、盆踊りに興味を持つ子供がいるなど地域の伝統文化を継承できる可能性が生まれたことなどの成果がありました。

4. その他お知らせ

- 1) 会計を務めていた田尻さんが、一身上の都合により、8月1日付けで退任されました。なお、防犯東丘支部の理事は、代理の方が出席されます。
- 2) 東丘こども園の建て替え計画について、豊中市から説明がありました。令和4年度から令和6年度までの3か年で建て替えが行われる計画となっています。現在の場所は、園地が狭いため、現在地で建て替えるのか、他の場所で建て替えるのかは、未定です。今後、計画が具体化した時点で、豊中市から説明がある予定です。
- 3) 工事のお知らせ4件を、配付しました。
 - ①下水道工事のお知らせ（豊中市上下水道局）
 - ②新千里東町団地先行区建設工事 工事新聞 No.21
 - ③新千里東町団地先行区建設工事 工事新聞 No.22
 - ④（仮称）新千里東町近隣センター地区第一種市街地再開発事業 東街区新築工事 9月度工程表
- 4) 今年度も赤い羽根共同募金が行われます。10月の理事会で募金袋等の募金に必要な資材一式をお渡しし、11月の理事会で募金を集める予定です。各マンションによって、募金の集金の方法が異なりますので、あらかじめ、集金の方法を調べておいてください。

5) 次回は10月18日(日)10時から新千里東町会館で開催します。

以上