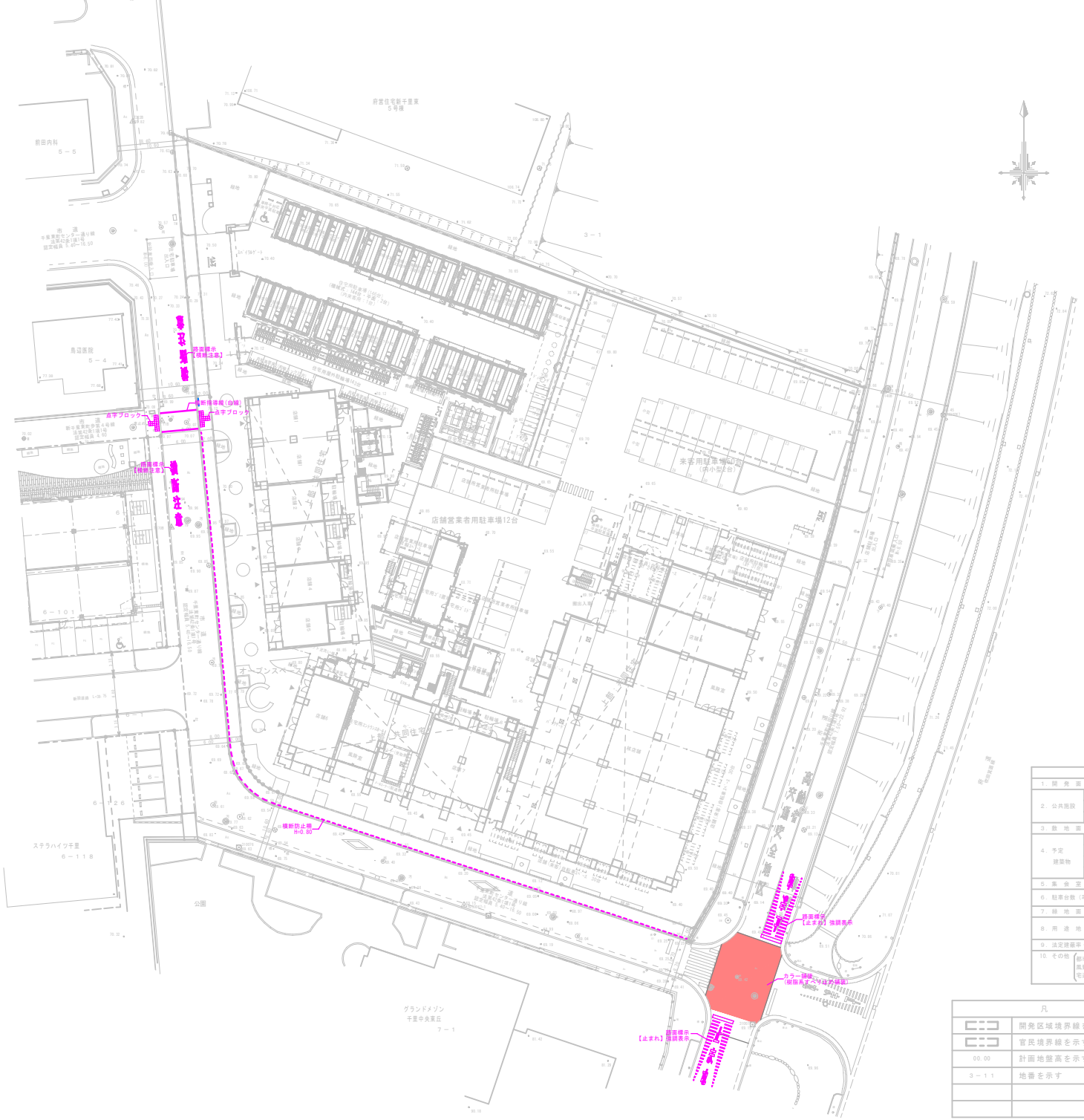


| 開発概要 | | |
|---|---|---|
| 1. 開発面積 | | 8306.06㎡ |
| 2. 公共施設 | 道路 | 338.18㎡ |
| | 公園 | |
| | その他 | |
| 3. 敷地面積 | | 7967.86㎡ |
| 4. 予定建築物 | 用途 | 店舗・共同住宅(分譲) |
| | 階数 | 地上13階／地下1階 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| | 戸数 | 183戸 |
| 5. 集会室 | | |
| 6. 駐車台数（率） | | 146台（80.66%） |
| 7. 緑地面積 | | 1128.25㎡ |
| 8. 用途地域 | | 近隣商業地域 |
| 9. 法定建蔽率・容積率 | | 80%・200% |
| 10. その他（都市計画道路 風致地区 宅道区域 等） | | 宅地造成工事規制区域 新千里東町近隣センター地区計画 |

| 凡例 | |
|---|---|
| | 開発区域境界線を示す |
| | 官民境界線を示す |
| 00.00 | 計画地盤高を示す |
| 3－11 | 地番を示す |
| | |
| | |

※レベル表記はＴＰによる

Project No.

HASEKO Corporation
ARCHITECTURE & ENGINEERING Dept.
©HASEKO Corporation 2020

Project title

（仮称）新千里東町近隣センター地区
市街地再開発計画
新築工事

| Date | Revision | Ch. |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Sheet content

土地利用計画図
（安全対策検討）

Scale
A１：1/300
A３：1/600

Date
2020.11.27

Checked
西街区竣工時

Drawn

Sheet No.
Ｋ０４