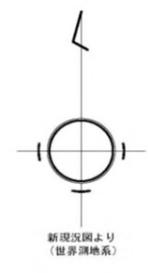


参考資料

※西1地区および西2地区は、構想図であり行政協議未了の為、今後計画に変更が生じる可能性がございます。

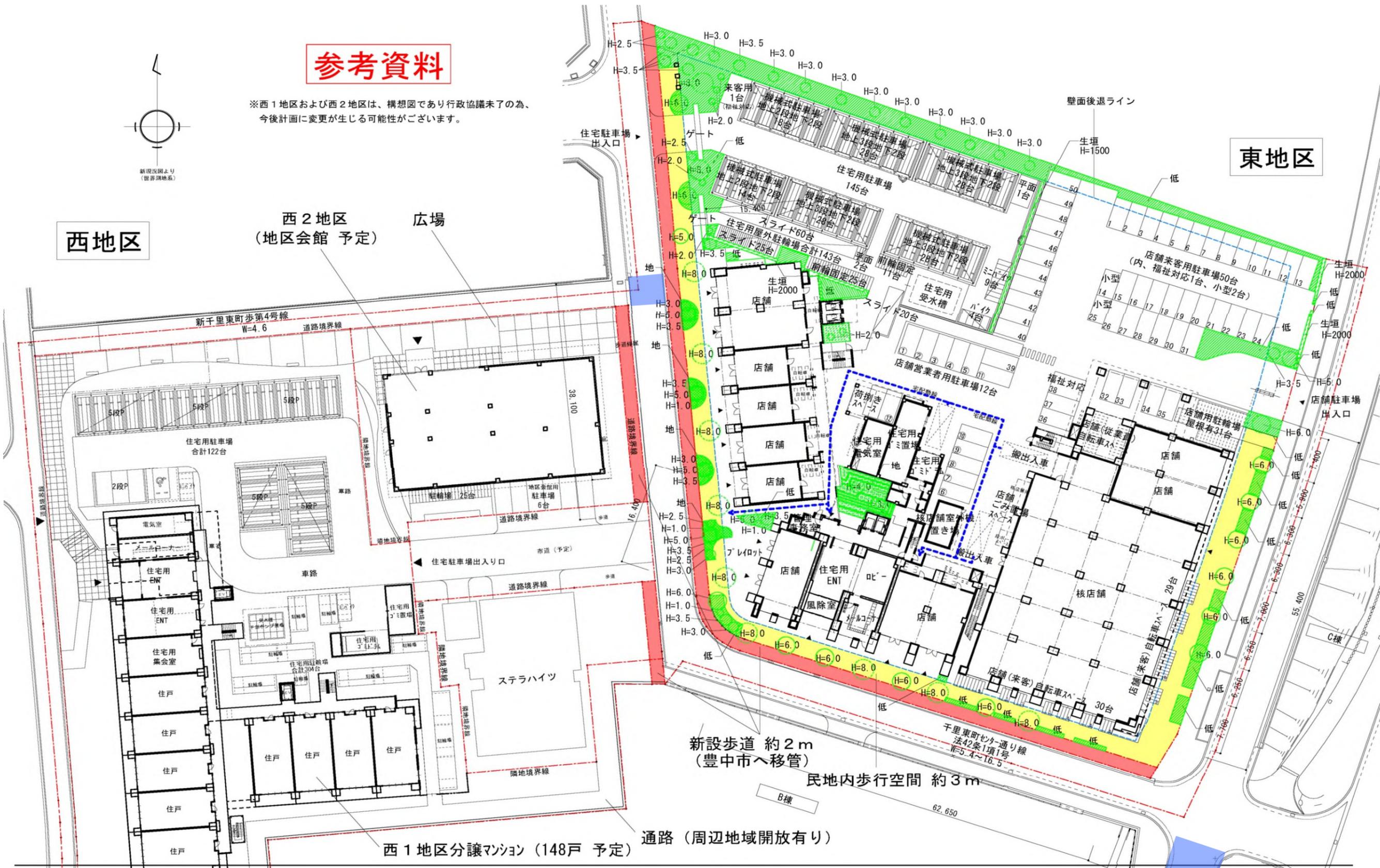


東地区

西地区

西2地区 (地区会館 予定)

広場



新千里東町歩第4号線 W=4.6

住宅用駐車場 合計122台

電気室

住宅用 ENT

住宅用 ENT

住宅用 集会所

住戸

ステラハイツ

新設歩道 約2m (豊中市へ移管)

民地内歩行空間 約3m

通路 (周辺地域開放有り)

西1地区分譲マンション (148戸 予定)

PROJECT

新千里東町近隣センター地区第一種市街地再開発事業

配置・1階平面兼緑化図



HASEKO OSAKA ARCHITECTURE & ENGINEERING Dept.

© HASEKO Corporation 2017

より安全性を高めるための検討事項（別紙より転記）

- 1.新設置を申し入れる予定の横断歩道に面する歩道周辺の整備。（検討時期：序盤～終盤 難易度：高）
- 2.東町の特色でもある「歩者分離」の安全性を今後も確保し、より安全性を高めるよう今後も調整を継続する。（駐輪対策も含む）（検討時期：序盤～終盤 難易度：中）
- 3.千里センター通り車道上に設置されている道路標識を歩道帯へ移設する。（検討時期：序盤 難易度：低）
- 4.東街区東側側道に表記されている「高齢者安全モデル地区」のペイント、看板の文言を適切な文言に修正する事も検討する。（検討時期：序盤 難易度：低）
- 5.現存の横断歩道の塗りなおしも含め、グランドメゾン前、並びに核店舗前から側道を横断する箇所の安全性向上を検討する。（検討時期：序盤～終盤 難易度：中）
- 6.千里センター通りの路駐、今後懸念される歩道帯への駐輪対策を関係所管と進めることを検討する。（検討時期：序盤～終盤 難易度：高）
- 7.東街区、西街区マンションへの新規入居者に対し、路上での駐車なども含め、じゅうぶんに安全に留意するよう長谷工へ働きかける。（検討時期：東＝序盤～中盤、西＝中盤～終盤 難易度：低）
- 8.防犯上の観点から、西街区に新設されるマンション南側の通路（現郵便局前）の安全性にじゅうぶん考慮する。（検討時期：終盤 難易度：高）
- 9.今後実施される西街区の工事に於いて、工事車両の往来などに関し、重ねて安全面での配慮と対策を申し入れる。（検討時期：中盤～終盤 難易度：低）
- 10.地域全体としても当たり前だが、園児、児童、生徒たちに交通安全面の教育を教育現場、保護者への啓発活動を検討する。（自転車も含む）（検討時期：序盤～終盤以降 難易度：中）
- 11.東・西街区の工事に関し、工事関係車両が早朝より側道、府道に路駐しないよう関係先に申し入れる。（検討時期：東・西 必要に応じて都度対応 難易度：低）

その他

- ・スーパー青葉の営業終了日と核店舗営業開始日について、ラップするかどうかは現状の詳細日程は未定ではあるが、分かり次第安全対策をどのようにするか検討要。

○検討・協議が出来る内容

- ・外構計画（植栽や道路・歩道の舗装等）
- ・標識や看板などの附属物
- ・照明灯や防犯カメラ
- ・入居者や施設利用者等への注意喚起
- ・工事に関する安全対策等
- ・地域との取り決め等（協定書等）
- ・景観への配慮（パネルや中高木の設置等）
- ・関係諸官庁との協議（警察等）

×検討・協議が出来ない内容

- ・事業区域の変更（宅地や道路の形状変更）
- ・計画建物の構造規模の変更
- ・駐車台数の変更（戸数の80%以上確保要）