

## 新千里東町地域自治協議会第8回理事会議案書案

日時：12月16日(日)10:00～ 場所：東町会館2階集会室

### 議案

1. 前回議事録の確認
2. 委員会報告
  - ・防災委員会
  - ・環境委員会
  - ・近隣センター移転計画対策委員会
3. 2018 東町防災訓練終了報告
4. キャンドルロードふりかえり会の案内
5. その他
  - (1) ひがしおか個別配送について
  - (2) メゾン千里SMSより情報提供
  - (3) 水道管工事のお知らせ
  - (4) UR 都市機構からのお知らせ
  - (5) 豊中警察からのお知らせ
  - (6) 八中クリスマスコンサートの案内
  - (7) 団体よりの報告

### 次回理事会の案内

2018年度第9回理事会日程 1月20日(日)10:00～  
東町会館2階集会室

# 第7回新千里東町地域自治協議会理事会議事録

**日時** 2018年11月17日(土) 10時00分～12時15分

**場所** 新千里東町会館 2階集会室

**出席者** **理事** 総数20名中、出席者17名

小川(会長)、花城、山本(副会長)、藤岡(書記)、中井、梶原、園田、大宅、森岡、伏原(代理:谷口)、廣瀬、寺村、原、福岡、清水、勝久、鈴木、(欠席:橋本、我堂、藤谷、)

**監事**:中須、植田、**相談役**:欠席(東丘小校長・上田)、

**事務局**:玉富、**オブザーバー**:兵頭(自治会)、石塚(豊中市)、高上(もちつき実行委員会)

## 議事

### 1. UR都市機構建て替え計画について

UR都市機構から、新千里東町団地の団地再生(一部建替)事業のうち、先工区建設工事(C27と集会所の部分)の工事概要について、説明がありました。

団地再生事業は平成37年度頃まで続く事業であるが、先工区については平成32年度末までに終了する予定であるとの説明がありました。

この説明に対して、以下のとおり質疑・要望がありました。

(質問) こぼれび通り沿いの環境整備の検討状況は、どのようになっていますか?

→ 敷地が隣接している豊中市と、現在、協議しています。後工区(C28～C30)の工事に併せて整備する方向で検討していますが、現在のところは構想段階です。

(質問) 大型車両の進入は午前8時30分以降とのことですが、小中学校と協議していますか?

→ そのとおりです。

(要望) 新千里東町一帯は禁煙区域となっているので、職人さんが食事を摂ったり、たばこを吸ったりする場所は、一定の場所にして欲しい。

(要望) 近接するマンションでは粉塵の影響もあるので、管理組合を通じて事前に説明をして欲しい。

〔説明者 : UR都市機構(松岡、貫洞)、青木あすなろ建設(株)(阿座上)〕

### 2. 前回理事会議事録の確認

2018年度第6回理事会議事録について報告、確認を行いました。

### 3. 各委員会の活動報告について

1) 防災委員会は、今年度の防災訓練の内容について、第八中学校の先生・生徒によるクイズをはじめ、江崎グリコ株式会社の協力による防災食試食・展示、豊中北消防署の協力によるがれき除去訓練、女性防火クラブによる消火訓練などを実施することとしました。また、各ブースを回ってもらえるように、スタンプラリーを取り入れます。

当日は、マンション毎に集合して 13 時 50 分に東丘小学校の校庭に集合していただきたいこと、集合して、その後も随時参加を受け付けること、雨天の場合は一部を中央廊下（屋根のある部分）で実施することなどをお知らせしました。

防災訓練のチラシをもう少し早く配付していただきたい、との要望がありました。（役員がチラシを預かって、全戸配布を終えるのに 3 日程度かかるため）

2) 環境委員会は、新千里東町公園の愛護活動「かぐや」の 2 回目を 10 月 28 日に実施し、桜ヶ丘南側エリアの倒木の撤去作業などを行いました。新たに 3 人の参加があり、今後も、継続して活動していきます。

また、「かぐや」の参加者が桜ヶ丘だけでなくメゾン千里にも広がったこと、参加者からは気になっていた場所の整備ができてよかったとの声があがったことなども報告されました。

年内は、アダプトロード清掃と同日の第 4 日曜日に実施しますが、その後については回数の増加も含めて「かぐや」で相談して決めることも報告がありました。

3) 近隣センター移転計画対策委員会は、計画の進捗等に関し、市から、府営住宅建替えがアスベストの除去作業などのため工程に遅れが生じていること、また、新地区会館建設エリアに郵便局と 0～2 歳児の保育施設が設置されることなどの説明を受けました。今後、来年の 1 月ごろから、新地区会館の内装や施設の使い方についてのワークショップを開催します。

#### 4. 東町キャンドルロードについて

1) 10 月 27 日に実施した東町キャンドルロードには、自治会や地域の各種団体、小・中学校、こども園・幼稚園、商店会、企業、大学サークルなど 30 を超える団体の参加・協力がありました。12 月にふりかえり会を行う予定です。

なお、理事会出席者からは、以下のような感想が寄せられました。

- ・8 中と東丘小学校の間が、キャンドルが少なく、少し寂しいでした。（8 中、東丘小学校、幼稚園、子ども園、当日の絵付け参加者には、8 中と東丘小学校の間に置くよう指示しましたが、みなさん本部の近くにおいてしまったようです。）
- ・キャンドルは 1 m スパンでも繋がっているように見えるので、次回はブースの間は 1 m スパンでもよいので、全体が繋がってみるようにした方がよい。
- ・全体的に、作品のレベルが上がってきているように見えました。
- ・本部が、手不足の状態になってしまいました。（例年手伝ってくれていた方が、北部の宴に行ってしまった。スタンプラリーの押印に、かなりの人手が必要でした。）
- ・今年は、遅い時間帯まで、人出が途切れることがありませんでした。

2) 広報委員会が実施した東町キャンドルロード第 1 回フォトコンテストに、71 件、100 点を超える応募がありました。受賞作品（大賞 1 本、東町賞 1 本、特別賞 3 本）を選定し、ホームページへの掲載や次年度以降のポスターへの利用の可否を応募者に確認した上で、後日、ホームページなどで公表します。

#### 5. 地域自治協議会について

1) 「新千里東町地域自治協議会組織図」と「地域自治組織とは」が配付され、内容の説明がありました。次回以降、自治協議会のお金の流れを説明した資料も、作成・配付する予定です。

この説明について、配付資料を協議会のホームページにアップするよう要望が出され、これに対して理事会での説明後にホームページに掲載する旨の回答がありました。

## 6. 連絡事項等

1) 新聞委員会から、広報誌「ひがしおか」の配布について、希望するマンションには指定された宛先に新聞委員会から直送できるようになる旨の案内がありました。12月理事会までに、直送を希望するかどうか、直送を希望する場合は直送先を、調査票により回答をご提出ください。なお、回答の提出のないマンションについては、直送を希望しないものとして取り扱います。

本件について、以下のとおり質疑がありました。

(質問) 直送により発生する追加費用の分担割合は協議中とのことですが、新聞委員会としての案はありますか？

→ 協議中です。

(質問) 自治協議会に関しては、この理事会が協議の場なので、案が提示されないと検討を進めることができないのですが？

→ 広報委員長が新聞委員会に参加されているので、広報委員長に確認してください。

(意見) 自治協議会は、広報委員長に確認して、次の理事会まで決めます。

2) 12月16日(日)10時から東丘小学校で、もちつき大会が行われます。

なお、各マンションにおいて周知するためのピラを作成しましたので、本日配付します。各マンションにおいて掲示をお願いします。なお、不足する場合は、事務局(東丘小学校の上田校長又は大森教頭)までお申し出ください。

3) メゾン千里の現時点の建替え計画案について、12月の理事会(冒頭15分程度)で、メゾン千里連合理事会およびメゾン千里SMS委員会から情報提供が行われます。

なお、本件については、依頼文に記載のとおり、マンション全戸への情報提供のため、管理組合理事長の同席もお願いしますので、同席についてご検討をお願いします。

4) 公民分館から、50周年記念事業として、記念品の贈呈を計画しており、本日開催した運営委員会で各自治会に対して贈呈する記念品について提案するよう依頼した旨の報告がありました。なお、予算は150万円を予定しているとのこと。

5) 防犯東丘支部から、特殊詐欺への注意を呼び掛けるピラを配付しますので、各マンションでの掲示の依頼がありました。

6) 次回の理事会は、12月16日(日)10時から新千里東町会館で開催します。

以上

# 2018 東町総合防災訓練参加状況集計表

## 1. 参加人数：223名（内当日参加者：98名/43.9%）

### ➤ 年代別内訳（括弧内：昨年度数字）

- ・15歳以下：31.6%（乳幼児9.3%・小学生9.8%・中学生0%=19.1%）
- ・16～60代42.1%（16歳～40代：(34.8%) 50～60代：(43.1%)）
- ・70歳以上：26.3%（3%）

### ➤ 性別

- ・男性：46.4%（42.3%）
- ・女性：53.6%（55.7%）
- ・不明：0%（2%）

## 2. 団体別参加状況リスト表（別紙：資料1）

## 3. 何で訓練を知りましたか？

- ・自治会等団体を通じて：41.5%（52.3%）
- ・公共掲示板：4.9%（9.3%）
- ・友人から：14.8%（1.3%）
- ・各戸配布のビラ：31.7%（23.9%）
- ・広報誌ひがしおか：6.3%（3.3%）
- ・その他（先生から、家族からなど）：0.8%（9.9%）

## 4. 誰と参加しましたか？

- ・自治会等団体：33.0%（39.0%）
- ・家族：44.4%（35.1%）
- ・友人：12.0%（5.4%）
- ・単独：9.2%（20.5%）
- ・不明：1.4%

## 5. 家庭内で備蓄をしていますか？

- ・はい：67.3%（71.8%）
- ・いいえ：32.7%（27.5%）
- ・不明：0.7%

## 6. 家庭内で家具転倒防止対策をしていますか？

- ・はい：60.2%（63.3%）
- ・いいえ：39.8%（36.7%）

## 7. 自由記入欄（感想、要望など）

### ➤ 全体感想

- ・大変勉強、経験になりました。ありがとうございました。
  - ・とても参考になった。
  - ・参加してよかった。とても楽しかった。
  - ・楽しみながら学べた。
- （以上、最多傾向意見。24/44）

### ➤ 具体的感想

- ・中学生の参加がよかった。
- ・消火器の使い方がわかってよかった。
- ・消防署による、救出訓練・簡易担架の説明などが非常にわかりやすくよかった。（類似意見、多数あり）
- ・ガールスカウトによる、非常時のお米の炊き方が参考になりました。
  
- ・スタンプラリーなど、新たな工夫もありよかった。
- ・新たな試み、企画がよかった。（＝色々と体験出来てよかった。）
- ・今までにない新しい企画がよく、新たに学べるところもよかった。
  
- ・非常食の試食がよかった。
- ・わかめご飯が美味しかった。
- ・カレーの試食をしてみたい。
  
- ・A, B, C, Dの案内はちゃんと出来ていなかった。
- ・各マンション、プラカードを持つとよい。

### ➤ 提言

- ・家具転倒防止用品の展示などもあればよい。
- ・火事・救急の電話の効率的な掛け方などのレクチャーを希望。
  
- ・煙ハウスなどがないのは正直寂しく、せつかくの機会がもったいない。

## 2018 東町防災訓練参加団体リスト表

資料1

団体名	参加人数	団体より	当日参加	戸数*など備考	見込み参加率
メゾン千里（連合理事会）	8	0	<b>8</b>	250 世帯	3.2%
桜ヶ丘（管理組合防災委員会）	7	0	<b>7</b>	530 世帯	1.3%
アーバンライフ（管理組合）	3	0	3	59 世帯、管理組合のみ	5.1%
OPH（自治会）	12	10	2	69 世帯	<b>17.4%</b>
ガーデンヒルズ（管理組合）	<b>30</b>	<b>22</b>	<b>8</b>	230 世帯、管理組合のみ	<b>13.0%</b>
シティハウス（自治会）	<b>24</b>	<b>24</b>	0	120 世帯	<b>20.0%</b>
ジオメゾン（自治会）	<b>24</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	230 世帯	<b>10.4%</b>
UR 都市機構（自治会）	14	10	4	1050 世帯	1.3%
ローレルコート（自治会）	16	9	<b>7</b>	230 世帯	7.0%
グランドメゾン（自治会）	<b>39</b>	<b>14</b>	<b>25</b>	250 世帯	<b>15.6%</b>
3-3（自治会）	8	0	8	683 世帯	5.1%
ジェイグラン（自治会）	<b>27</b>	<b>22</b>	5	140 世帯	<b>19.3%</b>
その他	11	0	11	教職関係者等	5.0%
合計	223	125	98		

\*自治会加入数に関係なく、おおよその戸数で算出

青文字：管理組合、自治会内に自主防災組織あり