

# 近隣センター移転計画対策委員会 会議録

近隣センター移転計画対策委員会  
委員長 小川浩一

【日時】2019年2月9日（土）東町会館1階集会室 19:00~20:50

【出席者】委員長：小川 副委員長：清水 委員：山本、勝久、太田、谷口、上田、西田  
オブザーバー：植田、千里ニュータウン再生推進課 坪井

会議冒頭、太田氏作成の資料に基づき必要項目については、ワークショップ冒頭に豊中市より口頭にて説明、近隣施設（医療センター、アソカ幼稚園など）に関しては委員長、行政にて個別に対応する事で合意しました。

【協議事項】

## 〇2月16日（土）開催 わくわくワークショップについて

### 1. テーマに関して

#### ➤ 第1回WSで取り上げるテーマ

- ・ 地区会館の外観（色など）
- ・ 屋根形状、屋根の色など
- ・ 会館北側のオープンスペースの使い方・イメージ

以上3点のみとし、他の必要項目は2回目以降順次テーマとする事にしました。

\* 1回目のWSで集約した方向性を豊中市持ち帰り、イメージをまとめたものを2回目のWSで確認～次のテーマの意見集約～豊中市が持ち帰りの手順を繰り返し、地域合意形成を進める事で合意しました。

#### ➤ 次回以降取り上げる予定のテーマ

- ・ 上履き、土足仕様に関して
- ・ カフェのイメージ
- ・ 駐車場、駐輪場に関して
- ・ 集会室、トイレに関する事
- ・ 内装面に関する事など

#### ➤ 変更できない事項（絶対に取り上げないテーマ）

- ・ 会館全体の敷地面積に関する事（会館のボリューム）
- ・ 会館の向き
- ・ 階層に関する事（1階平屋造り確定）など

上記3項目に関し、WS参加者にWS当日周知する事としました。

## 2. 委員会メンバーの役割分担

- 参加人数にもよるが、WS 当日は適当数（3グループ程度）に班分けをし、各班に専門知識を持ったリーダーを配置する事で混乱、脱線を回避する事としました。

## 3. WS で活用する素材

- パース（会館 VR データ）
- 近隣施設の画像などを A3 用紙にて各テーブルに配布
- 各種・各仕様の画像データ（建物の色、屋根形状などの画像データ）
- 新地区会館レイアウト図
- 新地区会館周辺建物込みの平面図
- Google ストリートビューを活用した画像  
などを活用し、参加者が理解しやすい環境を整える事としました。

## 4. 第 2 回目以降の WS に関して

- 2020 年 3 月末までの地区会館、オープンスペースに関する地域合意形成を策定する必要がある事から、2019 年度の事業計画に WS の年間スケジュールを盛り込む事で合意しました。（行政と調整しながらスケジュール確定）  
\* WS 自体は 3~4 回を想定しています。

## ○新千里東町近隣センター地区第一種市街地再開発事業について

上記再開発事業に関し隣接するグランドメゾン千里中央東丘管理組合内より、「安心」「安全」に関し、4点のお願い事項を協議会会長宛てに頂戴しました。（別紙参照）

当委員会として、隣接するマンション住民（330名以上）+東町医療センターの先生方々の署名の重さを鑑み、委員会内で議論、検討した結果、豊中市へ届ける事で合意しました。

また再開発事業全般に関し、豊中市長（当時）宛てに 2014 年 10 月（歩車分離など安心・安全などに関する事）、2015 年 8 月（地区会館に関する内容）に提出した要望書の地域合意形成の重要性を引き続き継承していきます。

次回委員会予定  
3月未定

以上

# より安全性を高めるための検討事項

1. 新設設置を申し入れる予定の横断歩道に面する歩道周辺の整備。
2. 東町の特色でもある「歩車分離」の安全性を今後も確保し、より安全性を高めるよう今後も調整を継続する。(駐輪対策も含む)
3. 千里センター通り車道上に設置されている道路標識を歩道帯へ移設する。
4. 東街区東側側道に表記されている「高齢者安全モデル地区」のペイント、看板の文言を適切な文言に修正する事も検討する。
5. 現存の横断歩道の塗りなおしも含め、グランドメゾン前、並びに核店舗前から側道を横断する箇所の安全性向上を検討する。
6. 千里センター通りの路駐、今後懸念される歩道帯への駐輪対策を関係所管と進める事を検討する。
7. 東街区、西街区マンションへの新規入居者に対し、路上での駐車なども含め、じゅうぶんに安全に留意するよう長谷工へ働きかける。
8. 防犯上の観点から、西街区に新設されるマンション南側の通路（現郵便局前）の安全性にじゅうぶん考慮する。
9. 今後実施される西街区の工事に於いて、工事車両の往来などに関し、重ねて安全面での配慮と対策を申し入れる。
10. 地域全体としても当たり前の事だが、園児、児童、生徒たちに交通安全面の教育を教育現場、保護者への啓発活動を検討する。(自転車も含む)
11. 東・西街区の工事に関し、工事関係車両が早朝より側道、府道に路駐しないよう関係先に申し入れる。

以上に関し、地域自治協議会として検討を進め、関係所管との調整を進める。

近隣センター移転計画対策委員会  
委員長 小川浩一

## その他確認事項

1. 現東町会館下の広場は、新地区会館前のオープンスペースが、それに近い役割を担う予定。