

2017年度新千里東町地域自治協議会第5回理事会議案書

日時：9月16日(土)10:00～ 場所：東町会館2階大集会室

議案

1. 2017年度第3回理事会議事録の確認
2. 委員会の活動報告（来月の開催案内を含む）
 - ・近隣センター移転計画対策委員会
 - ・防災委員会
 - ・環境委員会（10月5日（土）開催予定）
3. 2017東町夏まつり終了報告/2017東町夏まつり反省会開催の案内
4. 2017東町キャンドルロード事前説明会の案内（9月23日（土））
5. その他
 - （1）もちつき実行委員会
 - （2）暮らし安心・安全見守りカメラ設置について
 - （3）団体よりの報告
 - （4）その他

第6回理事会日程 **10月14日（土）** 10:00～12:00 東町会館2階集会室

理事会出席者へのお願い

1. 理事自身をご出席頂けない場合は、必ず代理者の出席をお願い致します。
2. この理事会での議論の内容を貴団体内関係者に周知頂くとともに、次回理事会議案の内、関わりのある案件については、貴団体内で話し合いの上ご出席ください。
3. 理事会等の会議は情報公開を基本としております。東町に関係のある人であれば、理事以外のどなたでも理事会等にオブザーバーとして出席頂くことができます。貴団体内で協議会活動に関心のある方に出席をお勧めください。
4. 理事会等で議論した内容は、奇数月発行の広報紙「ひがしおか」、協議会専用ホームページ（<http://www.e-kyogikai.com/>）に掲載しますので、ご利用をお奨めください。

第3回新千里東町地域自治協議会理事会議事録

日時：2017年7月15日（土）10時～12時20分

場所：東町会館2階集会室

出席者

*役員：伏原会長、西村・花城両副会長

勝久・中須・前園（以上会計）・橋本（書記）

*理事：総数20名中、出席者18名（上記役員7名を含む）

濱中・小川・尾上・園田・塩津・吉経・村尾（以上自治会）

田村・福岡・原・清水（以上諸団体）

欠席：寺村・柳野

*監事：欠席（植田、藤谷）

*相談役：室井（東丘小校長）

*事務局：玉富

*オブザーバー：若松（豊中市）

議事

1. 前回理事会議事録の確認

第2回理事会議事録について確認を行い承認されました。

理事からの意見により、次回より「議事録の承認」ではなく、「議事録の報告と確認」のみ行う事としました。

また、これまで議事録は事前に役員と事務局のみで行っていたので、次回より理事1名の輪番制でチェックを行って頂く事としました。

2. 各委員会報告

① 広報委員会

今年度も引き続き、協議会ホームページを管理運営し、随時更新を行うほか、「新聞ひがしおか」の協議会記事の作成・編集や掲示板の管理を行うと報告がありました。

② 防災委員会

これまで実施してきた防災訓練に、より多くの人に防災訓練に参加してもらえるよう、訓練内容や告知方法などを見直していくこととしました。また、防災備蓄品の整理や防災マニュアルの作成を進めていきます。なお、12月2日に第八中学校で開催される千里フェスタの中でも防災の催しが予定されていることから、相互に調整して計画を進めていくとの報告がありました。

③ 近隣センター移転計画対策委員会

新地区会館のレイアウトの検討を進めており、その参考として、新千里西町にある集合住宅の集会所と「にしおかコミュニティセンター」を見学した旨報告があり、参加メンバーそれぞれから、意見・感想が述べられました。

また、これまで地域と行政で進めてきた新地区会館のレイアウト図につき、理事より「避難経

路となる非常口が無いのは如何なものか？」との指摘がありました。会館管理事務所、倉庫、小集会室（兼なんでも相談室）のいずれかのドアを常時開放しておけば西側（裏口）のドアが非常口になるとの意見もありましたが、管理上・セキュリティ上問題があるとの意見もあり。会長より、当事者同士で協議・調整するよう指示があったので、後日、この点について関係者で集まり、協議・調整する事です承されました。

④ キャンドルロード実行委員会

11月3日（金・祝）に開催の東町キャンドルロードにつき、今年度は千里キャンドルロードプロジェクトが千里中央公園で開催されることから、2014年度同様共同で主催・実施するとの報告があり、細部については今後両方で協議するとの報告がありました。

また、開催案内と共に参加募集の用紙を配布しました。

締め切りは9月16日（土）、紙コップや砂は、9月末より配布可能です。

9月末に事前説明会と次回委員会を開催する予定です。

⑤ 夏祭り実行委員会

今年度の夏祭りは、8月19日（土）17時30分～21時に東丘小学校で開催し、模擬店販売、抽選会、和太鼓・エイサーの演舞、盆踊りを行うとの最終確認がありました。

（雨天中止の場合は順延せず、翌日の午前中に抽選会のみ実施します。）

8月5日（土）10時から新千里東町会館で夏祭りの全体説明会を開催します。

3. その他

- 1) 協議会ホームページ (<https://www.e-kyogikai.com/>) の案内がありました。
- 2) もちつき大会を実施するために設けられたもちつき実行委員会に、協議会が参加することと予算は予備費から支出することについて、理事会で承認されました。
- 3) こども安全見守り隊につき、各自治会・管理組合宛てに名簿が配布されましたが、各団体で名簿の管理を行うには無理があるとの指摘があり、名簿の回収を行いました。
- 4) 8月の理事会は休会につき、次回の理事会は、9月16日（土）10時から、新千里東町会館で行います。

以上

2017年度第5回理事会日程 9月16日（土）10:00～ 東町会館2階集会室

理事会出席者へのお願い

1. 理事自身をご出席頂けない場合は、必ず代理者の出席をお願い致します。
2. この理事会での議論の内容を貴団体内関係者に周知頂くとともに、次回理事会議案の内、関わりのある案件については、貴団体内で話し合いの上ご出席ください。
3. 理事会等の会議は情報公開を基本としております。東町に関係のある人であれば、理事以外のどなたでも理事会等にオブザーバーとして出席頂くことができます。貴団体内で協議会活動に関心のある方に出席をお勧めください。
4. 理事会等で議論した内容は、奇数月発行の広報紙「ひがしおか」、協議会専用ホームページ (<http://www.e-kyogikai.com/>) に掲載しますので、ご利用をお奨めください。

近隣センター移転計画対策委員会覚書

1. 日時 : 2017年8月28日(月) 19:00~19:40
2. 場所 : 東町交流室
3. 出席者 : 小川(委員長)・清水(副委員長)・勝久・原・太田

オブザーバー
豊中市
坪井、岩崎(千里ニュータウン再生推進課)

豊中市より提示された新地区会館の計画図につき、7月の理事会にて一部疑問、異論があったため、下記項目について再度協議・調整しました。

1. **明確な非常口が無いのは安全管理上いかがなものか？**
2. **会館事務所、倉庫、小集会室(兼なんでも相談室)のいずれかを施錠せず開放しておけば、西側裏口ドアが非常口となる。**
3. **委員による自由な議論**

小川委員長より、条例云々にかかわらず、小さな子供たちも利用する場所に於いて、明確な非常口が無い事は問題がある。

また、福祉のなんでも相談室ともなる小集会室に施錠しないのは、パソコン等備品の管理、資料の情報管理の面でも問題があるとの見解が示されました。

その上で、まずは会館管理事務所倉庫と小集会室を入れ替える。
且つ会館倉庫内の東側に給湯室を埋め込むとのアイデアが示されました。

給湯室の位置につき、他の委員より換気・排気の面で問題が指摘されました。

皆で議論した結果、別紙の通りの修正案とし、理事会に提示する事となりました。(根幹となる大筋では既に合意を得ているので、9月の理事会では確認作業のみ)

また、会館西側の裏口三か所については、すべて押し開け式のドアとする事としました。

新地区会館北側のみでなく、西側にも1m程度の庇を設置する事としました。

4. 新地区会館レイアウト図の修正

以上の調整を踏まえ、豊中市に修正図を作成してもらった事としました。

(9月理事会までに完了予定)

- ・カフェスペースより南に、調理室、会館事務所（交流室機能を含む：すでに理事会で合意済み）、事務所倉庫、なんでも相談室という配置図にしました。

* なんでも相談室の重要性を考慮し、小集会室は廃止し、なんでも相談室専用の部屋とする事としました。

給湯室の配置は、西側（なんでも相談室）に 90 cm 食い込む形とし、玄関から南向きの通路の奥に幅 90 cm の通路を確保し非常口とする事としました。

別紙、図面参照

5. 今後の検討課題

- ・玄関ドアの形態、形状をもっと考慮すべき。(可能であれば自動ドア)
- ・会館の外観に関しても、もっとイメージを具体化した方がよい。
- ・新地区会館「個」としてのみではなく、近隣の建造物との調和や、道路などと機能面での整合性も考えていく必要もある。
- ・上履き仕様とするかどうか、内装面など詳細については、WS を開催するなど、今後も引き続き広く地域からの意見、要望を募ったうえで検討を続けていく事としました。

次回委員会：日時未定（今後必要に応じて開催致します。）

以上

防災委員会役員会覚書

1. 日時 : 2017年9月1日(金) 10:00~10:30
2. 場所 : 東町交流室
3. 出席者 : 小川(委員長)・清水千・前園(両副委員長)・勝久・中須

今年度の防災訓練につき、八中校区地域教育協議会主催の千里フェスタ内で実施される防災フェアにて、東丘校区、北丘校区(ともに地域自治協議会)にて協働出来ないかと、豊中市立第八中学校六嶋校長、櫻木教頭、地域教育協議会会長の川上氏より正式に打診がありました。

この件に関し、防災委員会の役員にて意見交換、調整を行いました。

1. 開催時期・場所に関して

- ・地域自治協議会(防災委員会)主催の防災訓練 : 11月26日(日)の予定。
開催場所 : 東丘小学校
- ・千里フェスタ内で開催の防災フェア : 12月2日(土)
開催場所 : 第八中学校

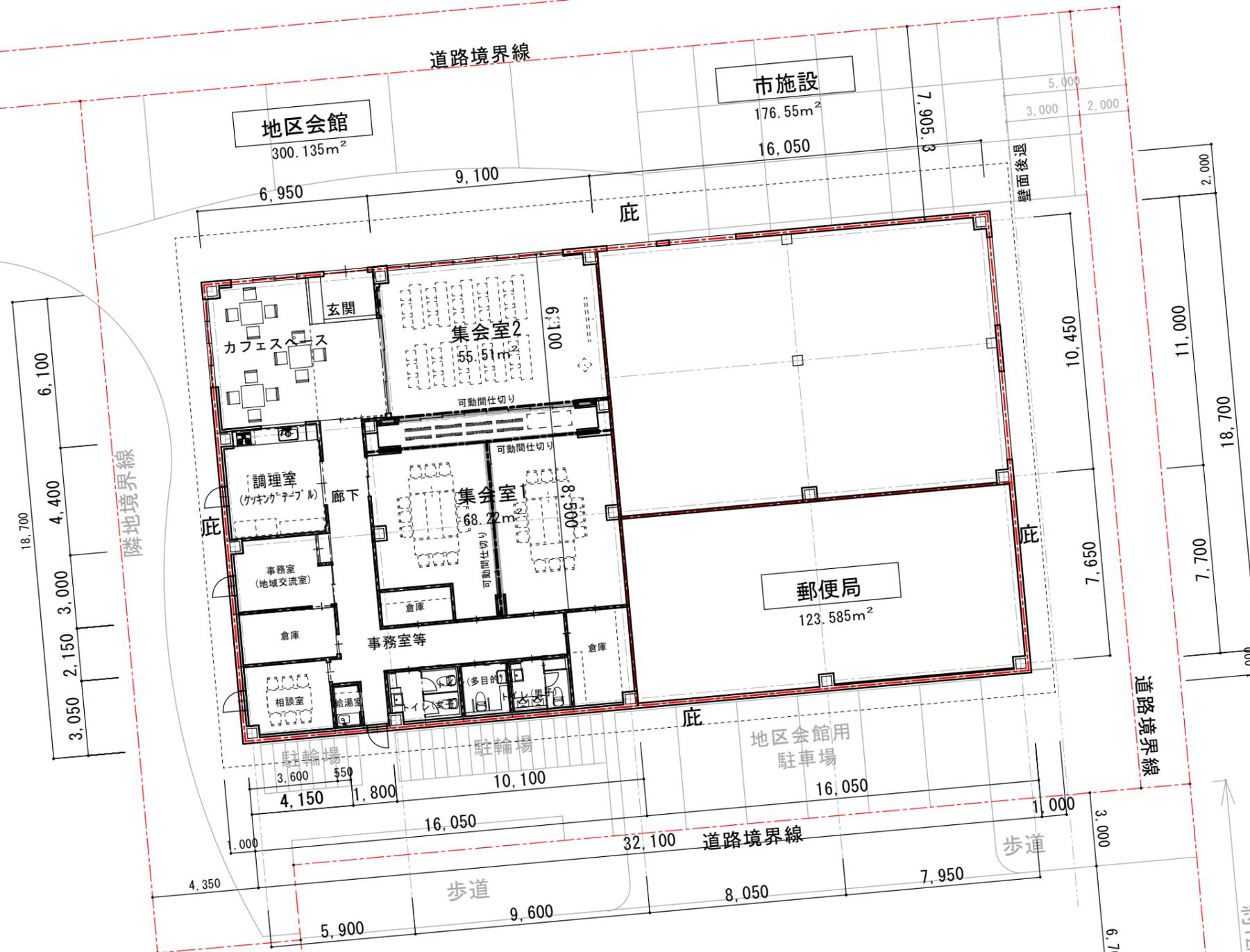
2. 役員による自由な意見交換

- ・開催時期がたったの6日違いである上、開催場所も「もみじ橋通り」1本隔てただけという状況は、時間・人的労力(消防も含む)がもったいない。また、参加者が分散する可能性もある。
- ・せっかくの機会なので、北丘校区も含めて、東丘、八中、北丘(八中校区)として何か出来ないか、何かを始める足掛かりとするいい機会ではないか。
- ・過去において4度実施された地域自治協議会主催の防災訓練の参加者がその年度の役員(自治会、管理組合、諸団体など)に偏り過ぎている。もっと子供たち(小中学生)や家族連れなど、幅広い層が気軽に、興味を持って参加出来る内容、システムを構築した方がよい。

その他諸々の意見、感想もありましたが、上記の内容により、防災委員会の役員としては、千里フェスタ内での防災フェアにて協働できるかどうか、今後、東丘小、第八中学校、北丘小など関係各所と協議・調整をし、その結果を理事会に諮る事としました。

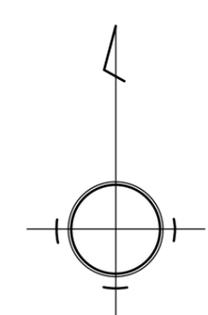
次回委員会：今後の状況により、10月頭に予定。

以上



道路境界線

隣地境界線



新現況図より
(世界測地系)

地区会館等 : 600.27m²

地区会館等	
建物	600.27m ²
敷地	1,308.14m ²
建ぺい	45.86%
容積残	=1,308.14*2-600.27-移転1962.20=53.81m ²

- * 部屋のゾーニングはイメージです。利用目的により家具・備品サイズが異なり、変更となる可能性があります。
- * 構造の詳細設計により柱割が変更となる可能性があります。
- * 外部に引き戸を設ける場合水密性が低下する為、庇等の配慮が必要。デザインに影響します。
- * 雨水が部屋内へ流入しない様、地盤レベル・排水計画により床レベルを調整する可能性があります。
- * 集会室2の北側は、外部と連携しやすくする工夫が必要（バリアフリーと雨水対策の取合いが課題）
- * 調理室のセキュリティについては要検討。

【東丘校区カメラ設置位置図】

