

## 第9回地域自治協議会理事会（1月20日（日））議案

|   |          |
|---|----------|
| 議題  | (約2時間想定) |
| 1. 会議記録等の確認                               | 10分      |
| 2. 第1回ラウンドテーブルの報告及び<br>今後の東町での情報デリバリーのあり方 | 30分      |
| *住民同士の交流の場、情報デリバリー作業を行う場、有償ボランティア         |          |
| 3. 部会・委員会活動報告                             | 30分      |
| 1) 新春交歓会・協議会設立記念行事実行委員会                   |          |
| 2) 2013年度夏祭り計画検討委員会                       |          |
| 3) 広報部会                                   |          |
| 4) 地域づくり計画策定部会（略称；地域づくり部会）                |          |
| a.東丘版コミュニティスクール検討分科会                      |          |
| b.共通課題検討分科会                               |          |
| 5) 防災部会                                   |          |
| 4. 東町掲示板                                  | 20分      |
| 5. 自治会・団体間の連絡と相談                          | 20分      |
| 6. 連絡事項                                   | 10分      |

メモ欄：

## 内容

### 1. 会議記録等の確認

- ・第8回理事会会議記録
- ・前回ご指摘のあった12月実施の豊中市役所 千里NT再生推進課との打ち合わせメモについては、別紙「新千里東町近隣センター建替え計画に関する豊中市と協議会の打ち合わせメモ」の通り修正し、先方も了解済み。(修正箇所=>2枚目、2ヶ所「東町地域自治協議会」を「東町地域」に修正)

### 2. 第1回ラウンドテーブルの報告及び今後の東町での情報デリバリーのあり方

- ・12月16日(日)14:00～第1回ラウンドテーブル(テーマ:「東町での情報デリバリーのあり方を考える」)を開催。
- ・第1回ラウンドテーブル記録に記載の通り、東町地域として、住民同士の交流の場、情報デリバリー作業を行う場として東町サロン(仮称)の拠点作りを今後進めること、また、担い手として有償ボランティア制度の導入の提起もありました。
- ・本日は、ラウンドテーブルの報告をふまえ、住民同士の交流の場、情報デリバリー作業を行う場、有償ボランティア等、東町での情報デリバリーのあり方について討議をお願いします。4月には協議会総会も予定されており、当件についても、次年度の事業内容と予算について3月までにまとめ議案とする必要性の有無を含めて討議をお願いします。

以下第1回ラウンドテーブル会議記録より

#### 1) ねらい

「住民同士が交流する場となり、しかも、諸団体の拠点となり、情報のデリバリー作業を行う場所となる拠点として『東町サロン』(仮称)を検討してはどうか。」

#### 2) 拠点(場所)

- ・コミュニティルームは、現在利用している団体の利用実態を考慮すると、活動拠点を別の場所に作った後もその必要性は変わらない。
- ・街角広場については、地域自治の話をするような場所とはならない。

#### 3) スタッフ

こうした拠点を作ると、常駐スタッフ(人数は1、2名か複数かは検討)が必要になってくる。今でこそ、どの団体もボランティアの担い手を確保出来ているが、次世代の担い手探しには苦

慮している。これからのことを考えて、現在とは別の形、つまり有償ボランティアの制度(何らかの Payをしてボランティアに参加して貰う)を検討する必要があるのではないか。ただし、諸団体が納得出来るようにすべき。

#### 4) 費用

- ・場所の確保に必要な費用を、各団体からの拠出金で賄う方法も考えられる。
- ・なお、この拠出が出来たら、発生費用をカバーするため、施設・設備を活用して収益を上げることも検討してはどうか。「ひがしおか」の広告収入なども検討可能である。

### 3. 部会・委員会活動報告

- ・各委員会よりご報告をお願いします。

#### 1) 新春交歓会・協議会創立記念行事実行委員会 <高上委員長>

- ・12日開催した新春交歓会協議会創立記念行事の結果報告をお願いいたします。

#### 2) 2013年度夏祭り計画検討委員会 <事務局>

- ・第1回検討委員会を本理事会終了次第開催し、委員長選出など現状についてご報告をお願いします。

- ・各部会活動の状況のご報告をお願いします。

#### 3) 広報部会 <上田部会長>

#### 4) 地域づくり計画策定部会(略称;地域づくり部会) <蘆江部会長>

a. 東丘版コミュニティスクール検討分科会 <三村副部会長>

b. 共通課題検討分科会 <清水副部会長>

#### 5) 防災部会 <大路部会長>

### 4. 東町掲示板

広報部会より

### 5. 自治会・団体間の連絡と相談

「自治会・団体間の連絡と相談」について、各理事より、順次報告をお願いします。なお、報告に際しては前の理事会にてお願いしましたが、次の2点に配慮願います。

- ・報告や相談のある団体は、事前に所定の報告様式に記入の上ご提出下さい  
(メール or Fax)

- ・記載内容は、①地域内に連絡すべき事項、②地域諸団体に相談したい事項
- ・なお、理事会全体を 2 時間で運営するため、簡潔な説明にご協力願います。

## 6. その他協議事項および連絡事項

1) 次回理事会 2月17日(日) 10:00～12:00 @東町会館 2階

2) 第2回ラウンドテーブル 2月24日(日) 14:00～16:30

@東町会館 2階

テーマ1 (前半); 東町としての諸活動の拠点のありかたについて

テーマ2 (後半); 次年度事業計画及び次年度部会の編成と活動の進め方について

3) 赤い羽根共同募金の結果報告

募金額 416,487円

ご協力ありがとうございました。

4) ソフトバンク基地局設置については、次の通り、先方に河野会長より返答しています。

- ・東丘住宅の新住宅住民の反対者の発言については、既に竣工して入居も始まっており、建替え委員会委員長河村さんへの相談を根拠に対応を判断されるのではなく、住宅の管理組合など、現時点の責任者や窓口申し入れて、住民へ当件について情報を展開するなど、慎重に対応すべき。
- ・設備についての具体的な計画数値や内容での説明については、前回同様のやり方で、各住宅住民へ事前に配布の上、説明会開催をすべき。

5) 要介護高齢者施設の誘致に関する要望について

- ・12月末、協議会として豊中市へ要望書を提出、1月17日時点で市長まで供覧を終えた。

今後の対応については、東町全体で取り組む体制が必要です。地域づくり部会の共通課題検討分科会の清水博理事に加えて、老人クラブ連絡会、東丘校区福祉委員会のメンバーに参加願うことが必要と考えます。

6) 来年2月理事会には、本年度活動された各部会、委員会より

- ・本年度活動報告(案)
- ・本年度事業決算見込み
- ・次年度の事業計画(案)
- ・次年度予算(案)

の提出をいただきますので、2月10日(日)までに事務局へ提出をお願いします。

## 7) 協議会規約での慶弔規定へのご意見

役員事務局会議で慶弔規定について、次の意見がでています。ご意見をお願いします。

- ・東町の地域活動に功績のあった人が逝去された場合に弔慰金を差し上げられるような温かい雰囲気のでありたい。どういう場合に出すかは会長ないし役員会で決定できる形にしたい。
- ・東町の全住民の慶弔に対して金品を支給するのであれば公平な取り扱いとなるが、事実上無理といわざるを得ない。一方、一部の人に支給するとなると、どのような人を対象とするのかの基準となる慶弔規定を置く必要がある。
- ・基準を決めることは難しい。その時々、役員会で判断すればよい。
- ・今年度、すでに2件あった。規約に規定がなく協議会からは支出できないので、有志でお金を集めるなどして対応している。
- ・ある人にとり支給すべき人であっても、他の人にとって同じではないかもしれない。誰もが納得できる支給基準を決めなければ必ず問題になる。

以上

## 各部会、委員会からの年度報告について

対象部会、委員会は次の通りです。

広報部会、地域づくり計画策定部会、防災部会、新千里東町会館運営委員会、コミュニティルーム運営委員会、夏祭り実行委員会（2013年夏祭り計画検討委員会を含む）、新春交歓会実行委員会、東丘小学校芝生化委員会

### 1. 本年度活動報告

本年度実施した事業内容や部会、委員会の開催日とその議題などについてご報告をお願いします。また、引き継ぎ事項など次年度役員への主な引き継ぎ項目についても含めていただくようお願いします。

### 2. 本年度決算見込みの報告

本年度予算に対する決算見込み書を提出願います。

なお、各部会、委員会での運営委員会などで承認日程もあるかと思しますので、3月理事会には、仮決算書で結構ですので、ご報告の準備をお願いいたします。

なお、大きな金額（10万円単位？）の費用項目については、その内容について補足説明の記載をお願いいたします。

### 3. 次年度事業計画（案）の提案

本年度活動結果を踏まえて、次年度の事業内容についてご提案をお願いいたします。

部会、委員会の開催、予定する事業やイベントなどについて、実施予定月なども含めて年間計画の作成をお願いいたします。

### 4. 次年度予算（案）の提案

次年度事業計画（案）を踏まえて想定する費用について、その内容と金額についてご提案をお願いいたします。

また、各部会、委員会での繰り越し金についても昨年総会での予算書（総会資料として配布済み）を確認いただき、反映をお願いします。

## 新千里東町近隣センター建替え計画に関する 豊中市と協議会の打合わせメモ

1. 日時：12月2日（日） 10:00－11:00
2. 場所：東丘小学校コミュニティルーム A
3. 出席者：豊中市千里 NT 再生推進課（上野山課長、内田）…敬称略  
           豊中市コミュニティ政策室（山本室長、藤田）、 街角企画（山本一）…敬称略  
           協議会（河野会長、上田副会長、清水千会計、武藤事務局長、清水和、柳原、森岡、山田）
4. 打合せ内容：（新千里東町近隣センターを近隣センターの略称で記載する）
  - 1) 近隣センターの地権者は、大阪府タウン管理財団、豊中市、個店 14 名（阪食含む）。  
 豊中市は、公共施設としての新千里東町会館と近隣センター周囲通路等（オープンスペース）道路の地権者  
 府タウン管理財団は、要員住宅と郵便局の地権者
  - 2) 近隣センターの建替え計画を推進するため、平成 22 年に「新千里東町近隣センター移転建替え準備組合」（理事長歳脇氏。任意団体）が設立された。
  - 3) 近隣センターの権利者にて、府営新千里東住宅（東町 3－3 住宅）の建替えに伴う用地の活用を踏まえて、平成 24 年 11 月 21 日、「新千里東町近隣センター地区市街地再開発準備組合」（理事長歳脇氏。任意団体。再開発準備組合と称す）の設立総会が開催され、組合が発足した。
  - 4) 当組合の趣旨は、設立趣旨書によると次の通り  
 近隣センター建替えについて「本市街地再開発事業の更なる事業化に向けて地元合意形成を図るために、詳細な検討を行うこと」「近隣センターは、千里ニュータウン再生指針（平成 19 年 10 月）において、“徒歩圏における日常の買い物の場だけでなく、福祉や地域交流の場等の地域のサービス拠点として今後も重要な役割を果たすことが必要”とされています。」  
 また、近隣センター建替えの経緯については、「平成 21 年度に、近隣センター活性化に向けた地権者勉強会を実施し、修繕、現地建替え、移転建替えの 3 つの方向で検討し、活用用地への移転建替えの方向を確認しました」「平成 22 年度には、近隣センター移転建替え準備組合を設立」「移転建替えに関する基本的な考え方として、都市開発

法に基づく市街地再開発事業（組合施行）による移転建替えを推進していくことを、  
私たちは確認しました」

- 5) 府営新千里東住宅の建替えは、第Ⅰ工区の工事を終え、第Ⅱ工区工事に入りつつある。  
趣旨書記載の活用用地とは、府営新千里東住宅建替えの第Ⅲ工区の工事範囲に入る現  
近隣センターの東に隣接した府営新千里東住宅の南側の用地を指している。  
第Ⅲ工区の工事に伴う建替えのための解体は、4～5年先になると想定している。  
市は、府タウン管理財団からオープンスペースの移管を受け、近隣センターの移転建  
替え計画に参画する。面積については今後の検討事項。  
解体の1年前頃に、「新千里東町近隣センター地区市街地再開発組合」（法律上の本組  
合）を設立し、建替え工事に入る。建替え工事には2年間ほどの期間を想定している。  
なお、本組合において、大阪府は権利変換によりフェードアウトの予定、府タウン管  
理財団の動向は不明。

6) 東町としての近隣センター建替え計画に対する要望の動き

H24年11月協議会理事会にて、地域づくり計画策定部会、東丘校区福祉委員会、東町  
老人クラブ連絡会から要介護高齢者施設の誘致に関する要望が提出され、協議会とし  
て豊中市長宛に要望していくことが承認された。なお、本年4月に設立した東町地域  
の活動拠点などの関連施設を近隣センター内に要望することも検討されている。

5. 豊中市千里NT再生推進課に対する要望事項

- ①再開発準備組合の定例会などの情報について地元である当協議会との共有のやり方の  
検討
- ②要介護高齢者施設の誘致に関する要望書や東町地域の関連施設の要望などの市へ有効  
な上げ方の検討（コミュニティ政策室との連携をお願いします）

以上



平成25年1月20日

理事および代議員各位

新千里東町地域自治協議会  
会長 河野 昭一

## 協議会第2回ラウンドテーブル（RT）へのご出席依頼

日頃は、東町のために様々な活動をいただき厚くお礼申し上げます。

地域コミュニティとして、東町ビジョンの実現に向けて情報デリバリーの担い手不足の課題やよりていねいな情報発信で知りたい情報がすぐに伝わるまちづくりでのあり方などを第1回ラウンドテーブルにて自由に話し合い、具体的な意見・新たな提言を頂き、1月度理事会において理事間の認識を共有するための議論もいたしました。

この作業を平成25年度には、具現化させて、地域自治活動を東町全住民の皆さんに浸透をはかりたいと考えます。

つきましては、各位におかれましては、ご討議に参加して頂きますとともに、ラウンドテーブルにはどなたでも参加できますので、お手数ですが、一般の個人参加希望者についてもお気軽にご参加いただけるようご配慮ご手配をお願い申し上げます。

## 記

1. 開催日時：2月24日（日）14：00～16：30頃
2. 会場：東町会館2階（近隣センター郵便局上）
3. 出席予定者
  - ・東町地域自治協議会の参加団体より、各2名程度
  - ・一般の個人参加希望者
4. テーマ
  - ・テーマ1（前半）；東町としての諸活動の拠点のありかたについて
  - ・テーマ2（後半）；次年度事業計画及び次年度部会の編成と活動の進め方について

お問い合わせ先

協議会事務局 武藤 正治 まで

携帯：090-8210-1298 メール：[m-haru@gaia.eonet.ne.jp](mailto:m-haru@gaia.eonet.ne.jp)

以上