

平成 24 年 11 月 18 日

新千里東町地域自治協議会  
会長 河野 昭一 様

協議会地域づくり部会  
東丘校区福祉委員会  
東町老人クラブ連絡会

## 新千里東町に要介護高齢者施設の誘致に関する要望について

新千里東町の高齢化は豊中市の他の地域よりも格段に進んでいることは統計が示す通りであります。24年4月1日の住民基本台帳によると豊中市全体の高齢化率（65歳以上の人口に占める割合）は22.4%に対し、新千里東町は30.8%と極めて高く、さらに団塊の世代の高齢者入りも予想され、今後この率はより上昇の傾向にあると思われま

す。しかるに、新千里東町には手軽に利用できる要介護高齢者施設は皆無の状態にあります。（添付資料の5頁を参照）

東町は、開発当初から戸建て住宅が無く、すべて第1種中高層住居専用地域（千里中央の商業地域や近隣センター、医療センターを除く）に指定されているところから、これらの施設用地の確保が困難であったことは事実であります。今後、東町近隣センターの移転建替えや、東町UR都市機構の建替えの時期が近いうちにやってくると思われ

ます。つきまして、この機会に東町に住む高齢者が手軽に利用できる要介護高齢者のための施設（特別養護老人ホーム〈地域密着型を含む〉、ショートステイ、デイケア、デイサービスなど）の誘致を図っていただくべく豊中市はじめ関係機関への働きかけを是非行って頂きたく要望を致します。

<添付資料>

地域づくり部会検討資料

「豊中市の老人福祉施設の現状と東町への要介護高齢者施設の誘致について」

## 豊中市内の主な老人福祉施設

(千里)：千里地域

### ○ 老人福祉センター

(千里) 千里老人福祉センター

柴原老人福祉センター

原田老人福祉センター

庄内老人福祉センター

### ○ 老人憩の家

豊南老人憩の家

熊野田老人憩の家

堀田老人憩の家

東豊中老人憩の家

高川老人憩の家

豊島北老人憩の家

蛭池老人憩の家

庄本老人憩の家

豊中人権まちづくりセンター老人憩の家

小曾根校区南郷の家

### ○ 豊中市立デイサービスセンター

服部老人デイサービスセンター

原田老人デイサービスセンター

ほづみデイサービスセンター

桜井谷老人デイサービスセンター

柴原老人デイサービスセンター

高川老人デイサービスセンター

庄本老人デイサービスセンター

### ○ 街かどデイハウス

シルバーデイハウスあさひ

街かどデイハウスよつ葉サロン霜月

街角デイハウス いきいきライフ

街かどデイハウス 友誼

街かどデイハウス コスモス

街かどデイハウス なでしこ

街かどデイハウス「本町5丁目」

街かどデイハウスハーモニー

### ○ ケアハウス（軽費老人ホーム）

花みづき

(千里) 豊寿荘

(千里) 豊泉家桃山台

### ○ 生活支援ハウス

生活支援ハウス豊泉家

### ○ 特別養護老人ホーム

ロココ豊中

ユーフォリア豊中

豊中あいわ苑

美豊苑

市立ほづみ

ふるる

(千里) 豊寿荘

(千里) きらぼし

豊中グリーンヒル

豊泉家 北緑丘

(千里) アリス千里

淳風とよなか

豊中千寿園

清豊苑

### ○ 介護老人保健施設

東雄苑

すずらん

ケアホーム豊中

きんもくせい

わかば

市立かがやき

やすらぎ

東雄苑豊南

二葉園

ロココリハ

### 豊中市担当課

健康福祉部

・ 高齢者支援課 6858-2236

・ 高齢施策課 6858-2838

千里地域の要介護高齢者施設（デイサービス、ショートステイ、特別養護老人ホームなど）

豊中市の資料から作成 24.11

施 設	東 町	西 町	南 町	北 町	上新田
① 通所デイサービス <要支援 1・2の人> <要介護 1～5の人> * 豊中市内 73箇所	X	豊寿荘ゆたか	ウラノデイハウス ビー・ジーみなみ	アリス千里	豊泉家桃山台
② 通所リハビリテーション（デイケア） <要介護 1～5の人> <要支援 1・2の人> * 豊中市内 18箇所	X	X	X	X	X
③ 短期入所生活介護 ショートステイ <要介護 1～5の人> 介護予防短期入所生活介護ショートステイ <要支援 1・2の人> * 豊中市内 13箇所	X	豊寿荘	X	アリス千里	きらぼし
④ 特別養護老人ホーム（介護老人福祉施設） <要介護 1～5の人> * 豊中市内 14箇所	X	特養 豊寿荘	X	特養 アリス千里	特養 きらぼし
⑤ 特定施設入居者生活介護 <要支援 1・2の人> <要介護 1～5の人> * 豊中市内 17箇所	ウエルハウス千里中央	ケアハウス豊寿荘  ライフ&シニアハウス千里中央	X	X	ケアハウス豊泉家桃山台

## 第5回共通課題検討部会会議記録

1. 日時:平成24年11月12日(月)15:00~17:00
2. 場所:コミュニティルーム
3. 参加者…理事:清水博・上田(欠席;矢口・大矢・横山・下野)、事務局;武藤・森岡・柳原・山田
4. 議事……第7回理事会では全体を矢口部会長より説明、高齢者問題を清水副部会長から説明頂く

### (1)環境整備

アンケート調査は、11月号「ひがしおか」に挟み込み全戸配布して実施中。回答締切は11月30日。次の理事会において各自治会長に回収をお願いする。前回理事会で問題提起された道路上の犬の糞の処理については、このアンケート調査で住民のマナーの問題として取り扱うこととしている、回答の回収を待ちたい。また、アダプトロード清掃については、前回当部会で、コミュニティルームの利用規約や予約システムなど他の業務も含めてどのようにしてゆくの、4 団体持ち回り制における協議会の立場など従来通りでよいかなど、コミュニティルーム運営委員会の検討結果を待つこととしている。

### (2)高齢者問題

- ①要介護高齢者施設の誘致活動の現状について、次の理事会に報告し、承認を取り付ける。承認が得られたら、豊中市長宛提出要望書の内容、提出方法について役員・事務局打ち合わせ会に一任頂けるよう付言する旨、清水理事より報告があった。
- ②介護施設誘致に関連して、「藤代台ディサービスセンター」、UR東豊中団地内の「豊中千寿園」、UR服部団地内「アイケア服部」を訪問し、施設見学した。
- ③ほくせつ医療生協山本専務理事による11月16日(金)15:00~の説明会「介護施設事業を取り巻く環境と北摂医療生協の実績(6 か所展開済み)及び今後の計画」に、清水理事、大矢理事、老人クラブ連絡会より4名(清水理事含む)及び事務局より若干名が出席予定。重要な問題であり、より多くの参加者を募りたい。

### 【意見交換】

東町にとっての介護施設は、URの建替えと府営住宅の建替えで空スペースを作って貰い、そこに社会福祉法人等事業者が事業展開してくれる形が数少ないチャンス、豊中市の理解と支援姿勢が不可欠。情報収集と要望などを、コミュニティ政策室と連携して対処していく必要がある。

### (3)拠点整備

東町の諸団体等が利用し易い拠点整備を考えて行く上で、近隣センターの建替え計画情報を把握することが肝要であり、コミュニティ政策室を介して、豊中市ニュータウン再生推進課による説明会を次のとおり開催する運びとなった、多くの関係者に案内していきたい。

説明会:12月2日(日)10:00~ 於コミュニティルーム(終了次第、役員・事務局打合せ会)

## 5. その他

- (1)次回共通課題検討部会(分科会)は、12月5日(水)19:00~ コミュニティルームA
- (2)本部会担当理事は5名おられるが、それぞれ別用で多忙のため欠席が多い。来年度以降になっても状況は変わらないと予想される。理事数を増やす方法、地域づくり(計画策定)部会をテーマにより2つに分割したが1つに戻す方法など検討する必要がある。以上

## 新千里東町の道路、公園等の環境に関するアンケート調査のお願い

### 【調査のお願い】

新千里東町地域自治協議会(以下、協議会と略す)は、地域づくり(計画策定)部会を設置し、その中の共通課題検討分科会が環境問題をテーマの1つに掲げて取り組むこととし、10月の理事会でアンケート調査することを決定しました。

### 【調査結果の活用】

各団地の周辺の道路や公園等の環境については、問題に気づいた団地だけで改善するには難しい側面がありますので、新千里東町全体を対象として、住民の皆さんからご意見を伺い、改善を求める意見が多い項目など、優先順位の高い項目について豊中市など関係機関と相談し、改善に必要な措置をお願いしてゆく予定です。



### 【調査の理由】

新千里東町は、千里ニュータウンの一部として、中高層住宅団地を緑の公園が囲む町として作られた計画都市です。今では千里中央駅から近くにありながら豊かに茂った緑、歩車分離の通学路など、このまちの環境は住民の皆さんの自慢の1つになっていると思います。

一方、作られてから約半世紀経過した東町の環境は、高齢化社会になってみると一部に使いにくい道路や階段、劣化し始めた道路、整備されないままの雑木林、老木となりつつある樹木の増加、ゴミやタバコの吸い殻の投げ捨てにみられる一部の住民のマナーの低さなどさまざまな問題が顕在化しつつあります。

協議会は、発足前の地域自治準備委員会の時に、皆さんから頂いた800項目近くの意見・要望を整理し、初年度の事業の1つとして環境問題を取り上げました。早急に取り組むべき重要な課題です。

### 【調査方法】

裏面は、アンケート調査用紙となっております。環境問題に関する調査6項目について、皆さんが日頃気づいていた問題点をできるかぎり具体的に回答頂きますようお願い致します。

回答を記入されましたら、**お住まいの団地毎に自治会・管理組合用意見回収箱**に投函、もしくは**管理員室**までご持参頂きますようお願い致します。

**回答期限は11月30日(金)**といたします。



### 【調査のまとめ】

皆さんから頂いた回答は、環境調査会議(仮称)を開催して対応策をとりまとめたいと考えております。また、とりまとめの過程で皆さんの参加を得てまちあるきを開催し対応策について検証したいと考えております。

つきましては、環境調査会議に参加頂ける方を公募致しますので、参加を希望される方は下欄にお名前、連絡方法をご記入ください。

お名前

連絡方法

## アンケート調査表

あなたのお住まいの団地名

【設問】次の6つの環境問題について、あなたが気づいていることを、それぞれの回答欄の記入例を参考に具体的にご記入ください。記入例の○付き番号でも結構です。

### 1. 樹木に対する手入れや管理について

記入例：①もみじ橋通りの桜ヶ丘メゾンシティとの間の雑木林の竹が増え過ぎ風や光が通らなくなった  
②こもれび通りのUR都市機構近くのアカシアの木は根が浅い上に、老齢化し倒木のおそれがある  
③樹木の害虫の発生が増加しているようだ。管理が不十分ではないか  
④東町の雑木林の枝や下草の手入れがなされないため、入りにくい。子どもを遊ばせにくい

### 2. 休憩所やトイレ、ベンチなどの設備について

記入例：①東町の道路（ ）にゴミ箱が必要（拾ったゴミを捨てるゴミ箱がほしい）  
②東町の道路（ ）にトイレが必要  
③東町の道路（ ）に休憩所やベンチが必要

### 3. 子どもの遊び場や児童公園について

記入例：①（場所 ）に子どものための遊具のある公園がほしい  
②小学校、中学校の校庭やプール、テニスコートなどを利用できる時間を増やしてほしい  
③東町公園の除草、清掃など整備が不足して荒れている  
④東町公園やテニスコ広場を使いやすいようにしてほしい

### 4. 安全について

記入例：①もみじ橋通りに東町公園側に転落する危険性のある場所（ ）がある  
②道路の坂道や階段が長いため、高齢者や障害者のための手すりが必要  
③車椅子利用者や高齢者の利用場所にもかかわらず階段しかない施設がある  
④第八中学校北側道路や阪急ホテル西側道路はチカン犯罪があるようだ

### 5. 集会場や人だまりの施設について

記入例：①近隣センターの商店街がさびれていて入りたいと思えない  
②街角広場が入りにくい、使いにくい。理由は（ ）  
③近隣センター、街角広場の場所が遠い  
④出会いの場となる交流スポットがない。人が自由に（無料で）集える場所がない

### 6. 住民のマナーについて

記入例：①道路にタバコの吸い殻がたくさん落ちている、道路にゴミが散乱している  
②もみじ橋通りをバイクに乗って通る若者がある

## 第4回 東丘版コミュニティスクールの検討部会 会議録

1. 日時 2012年11月3日(日) 10:00~12:00
2. 場所 新千里東町コミュニティルーム
3. 出席者：蘆江部会長(理事) マレーシアよりテレビ電話 SKYPE にて会議参加・出席  
三村副部会長(理事)・十河(理事)・草場(理事)・森岡(事務局)  
オブザーバー(豊中市社会福祉協議会)：勝部、石川
4. 内容

豊中市社会福祉協議会 事務局次長兼地域福祉課長 勝部麗子氏  
豊中市社会福祉協議会 地域支援課 地域支援係 石川信江氏

●社協より上記2名のゲストを招き、東町の子育て課題の質疑応答。

### 東町の保育を中心とした、子育て支援の現状について

- ・一時保育 ファミリーサポート(依頼会員・援助会員)  
1歳以上~保育開始まで 夜8時まで(多少の延長可か)  
1時間当たり¥800 習い事などの間の一時利用
- ・小学生 学童保育(ファミリーサポートの対象外) 4年生の壁
- ・中学生 居場所づくり(登校拒否など子育てとは違う課題か)

### コミュニティスクール(以下CS) 校内でのファミリーサポート事業について

- ・校区社協の事業として運営すれば……………保険・責任など社協が負う。
- ・地域自治協議会の事業として運営すれば……………上記リスクを負う。
- ・コミュニティスクール内でのファミリーサポート設置についての可能性や必要条件については、後日連絡をいただくことになった。

●東町の地域活動の活性化のために(フリートーク)

- ・東町住民は第1次居住者と第2次新居住者と、「2層化」している。  
(1次居住者の妻は：専業主婦。2次新居住者の妻は：仕事・コミュニティビジネス)  
東町では今後新居住者層が主流となり、2層の「つなぎ直し」が必要。
- ・2層を「つなぎ直す」のは「テーマ」。地域活動をテーマでつなぎ直せば参加者の年齢巾が広がる。
- ・ダディーズの好感度が高いのは、「子育て支援」でもあるが  
テーマの「お父さんごっこ」に共感がありそうだ。
- ・ボランティアは無償、有償のどちらも必要。「選べる」ことが重要。
- ・新聞や宅配も「見守り」というテーマでつなぎ直せる。
- ・「地域の宝」をつなぎ直しに使うことも有効である。
- ・地域団体の活動参加者には、割引カードなどを発行する。楽しみを作る。  
(Ex. 割引メリットのある「東丘PTAカード」、「じちきょうカード」の発行)
- ・東町では、今後建替えなども予定され高齢者情報の共有が必要か。
- ・西町の「ダンボラ会」高齢者が登下校の児童を送り迎え。(子どもとの交流)
- ・CSと高齢者課題のかかわりは、「予防介護」の分野。
- ・高齢者関連の情報入手を考える(建替え等によりCSの運営条件が変わるため)。
- ・次回の会合は、「東丘版CSの施設とは」について検討してみる。

次回部会の開催日：12月9日(日) 10:00~12:00 コミュニティルーム

# 新千里東町地域自治協議会活動スケジュール

年度・月		2012年度												
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
全体	* 総会及び全体活動	設立総会								臨時総会	RT(全体活動)			
新規事業	* 広報部会 (上田部会長)			#1部会 運営方法の合意	#2部会 ミッションと活動の方向付け	#3部会 課題の整理とアンケート打合せ	#4部会 年度活動計画と予算、アンケート内容議論	#5部会 アンケート内容最終チェック		アンケート実施、掲示板の実態調査	#6部会 アンケート解析と報告、掲示板の実態調査	情報デリバリーセンター設置検討、掲示板の新設・更新検討	#7部会 情報デリバリーセンター設置検討、掲示板の新設・更新提案	#8部会 情報デリバリーセンター設置提案
	* 地域づくり計画策定部会				編成会議	分科会	分科会	分科会	分科会					
	・共通課題検討部会 (矢口部会長)				初年度テーマに「東丘版コミュニティスクール(CS)検討」・「各団地に共通な問題を解決の検討」部会の具体的な課題を「拠点形成」・「環境問題」・「高齢者問題」として問題解決の検討を決定	「各団地に共通な問題を解決の検討」部会の具体的な課題を「拠点形成」・「環境問題」・「高齢者問題」として	コミュニティルーム運営問題提言	コミュニティルーム運営問題協議						
	・拠点形成					拠点問題フリートーク	現況調査／各団体ニーズ調査	NT再生推進課より説明会		移転計画試案策定	まとめ&提案			
	・環境問題					環境フリートーク	調査項目検討	アンケート調査	アセスメント	町歩き	まとめ&提案			
	・高齢者問題					介護施設の誘致検討	周辺介護施設調査	介護事業者ヒヤリング／豊中市長宛要望書提出						
	・東丘版コミュニティスクール(CS)検討部会 (蘆江部会長)					フリートーク	十河CS学習会	ミッションと共有情報確認	現状確認と課題の抽出	現状確認と課題の抽出	課題解決への可能性	調査とまとめ	まとめ&提案	
	* 防災部会 (大路部会長)			部会体制検討	部会体制の決定	防災アンケート実施	第1回部会：部会活動方針	第2回部会：活動項目洗い出し	第3回部会：活動計画化	第4回部会：活動計画化	第5回部会：フォーラム準備	第6回部会：防災フォーラム	第7回部会：本年年まとめと次年度	
* 夏祭り実行委員会			24年度夏祭り実行委員会			24年度反省会	25年度夏祭り計画検討委員会							
* 新春交歓会・創立記念行事実行委員会									25新春交歓会・協議会創立記念行事実行委員会					
* 東町会館運営委員会														
* コミュニティルーム運営委員会														
* 東丘小学校芝生化実行委員会	#1実行委 年間計画策定						#2実行委 冬芝種蒔き中止決定							#3実行委

新規事業の構成	1. 広報部会 部会長：上田(桜ヶ丘)、部会担当：市川(ローレルコートあかしあ)、寺村(分館) 広報誌「ひがしおか」やホームページなどの広報内容を振り返り、新しい協議会にふさわしい広報活動のありかたなど模索する
	2. 防災部会 部会長：大路(アーバンライフ)、副部会長：和田(防犯)、部会担当：安井(福祉) 東町全体の防災体制はこれまで空白だった。東海・東南海地震等がいつ発生してもおかしくないと言われる中で、各団地との連携強化を図りつつ、東町の防災のための啓蒙活動・防災体制・安否確認・ライフライン・防災訓練などを検討を始めた。
	3. 地域づくり計画策定部会(次の2つの分科会を設けて活動する) (1)東丘版コミュニティスクール検討部会 部会長：蘆江(ガーデン)、副部会長：三村(東丘小PTA)、部会担当：十河(東丘小学校長)、草場(ダディーズ) (2)共通課題検討部会 部会長：矢口(メゾン千里)、副部会長：清水博(老人クラブ)、部会担当：大矢(ジオメゾン)、横山(都市機構)、下野(東町商店会) * (2)の部会で取り上げるテーマ：要介護高齢者施設の誘致、協議会の拠点形成、道路・公園等の環境整備(道路清掃も含む)